



REF: # 11012

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	810.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	8
BADEZIMMER:	6
GEBAUT ( m2 ):	-
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.100
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese Ferienunterkunft ist nur wenige Minuten von Sandstrand und Seepromenade in Calpe entfernt. Sie bietet Meerblick und verfügt über einen grossen Außenpool mit Sonnenterrasse mit Sonnenliegen und Pavillon sowie Grillplatz. Alle Einrichtungen des persönlichen Bedarfs (Supermarkt, Discounter, Bäcker, Geschäfte und Restaurants) sind fussläufig erreichbar. Zum Flughafen Alicante gelangen Sie nach 1 Stunde Fahrt. Es gibt eine grosse Garage und Parkplätze. Die Villa besteht aus 2 separaten Häusern - so dass sowohl an 2 Gruppen/Familien und auch an 1 grössere Gruppe vermietet werden kann. Jedes Haus hat 2 Etagen+Keller, ist mit Fliesenboden ausgelegt und bietet Sat-TV, Ess- und Sitzbereiche. Die Küche ist mit Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet. Im tagesbeleuchteten Kellergeschoss gibt es Lagerräume, Waschraum mit Waschmaschine, sowie ein weiteres Gästeeappartement mit Bad/WC und Dusche, das bei Bedarf jeweils noch die Vermietung an 2 weitere Gäste erlaubt. Jedes Haus verfügt über 2 Zweibettzimmer und 2 Doppelzimmer sowie 2 Badezimmer mit

Dusche bzw. Badewanne. Die komplette Ausstattung (Bettwäsche, Geschirr, Elektrogeräte, TV, Tresor etc. sind im Preis inbegriffen). Es ist an das zentrale Fernwärme- und Abwassernetz von Calpe angeschlossen und verfügt über WLAN. Die Immobilie wird seit 2014 durchgehend zur Vermietung angeboten und ist seit diesem Zeitpunkt immer ganzjährig ausgebucht. Auch für das Jahr 2019 ist bereits jetzt keine Reservierung mehr möglich! Die Abwicklung der Buchungen und Vermietung erfolgt über eine bekannte Agentur. Dieses Investment in einer der beliebtesten Ferienregionen Europas, bietet neben einem stabilen Cash-Flow, einen steten Wertzuwachs und sichert eine stabile und hohe Verzinsung Ihres Kapitals. Bei Bedarf stellen wir Ihnen alle Kennziffern zur Verfügung und ermitteln Ihre Rendite. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

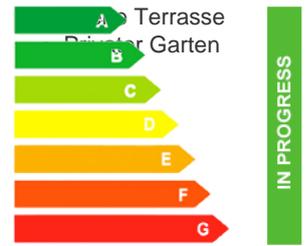
## KLIMAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**