



REF: # 10937

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)



INFO

PREIS:	1.335.245 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	352
GRUNDSTÜCK (m2):	907
TERRASSE (m2):	40
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-

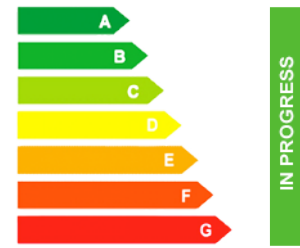


BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN PRIVATER GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA Neubau Luxus-Erdgeschoss-Villa in der ersten Linie der Lagune, mit Schwimmbad, Keller und Solarium. Die Villa hat 3 Schlafzimmer, 3 Bäder im Erdgeschoss mit der Möglichkeit, die Villa nach dem Geschmack des Kunden zu gestalten, mit einer bebauten Fläche von 176m2, Keller von 176m2 mit englischem Patio und Solarium. (Auf einem Grundstück von 907 m2). Auswahl der Fliesen, Küchenoberflächen und Arbeitsplatten durch den Kunden. Im Preis inbegriffen: - 8m x 3m Schwimmbad (Extras sind angedacht: Infinity-Pool, integrierter Jacuzzi, beheizt, etc.) - Vollständig ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten. - Offener Keller mit Bodenbelag, glatten Wänden,

Wasser- und Stromanschlüssen. - Solarium mit Sommerküche (Arbeitsplatte, Spüle, Wasser- und Stromanschlüsse). - Innen- und Außenbeleuchtung. - A/C. Das Haus befindet sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m² große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m², umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

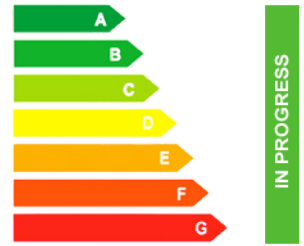
GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Stahltür

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"