



REF: # 10931

LOS ALCAZARES



#### INFO

PREIS:	388.900 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Los Alcazares
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	67
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	68
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU EINER WOHNANLAGE IN EINER PRIVATEN GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA Neubau-Wohnanlage mit 60 Wohnungen in 4 Blöcken mit Terrassen im Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock, Gemeinschaftspool, beheiztem Schwimmbad und Solarium mit Sommerküche auf den Penthäusern, um alle Sonnenstunden jeden Tag des Jahres zu genießen. Die Wohnungen verfügen über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller. Die Wohnungen sind in einem zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept gestaltet, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-Esszimmer umfasst. Die Wohnungen werden den höchsten Standards entsprechen und beinhalten: Küche komplett möbliert und ausgestattet mit Backofen und Mikrowelle in Säule, integriertem Kühlschrank und Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzug. LED-Beleuchtung: im Inneren der Immobilie (Esszimmer, Küche, Flure und Bäder) sowie in den

Außenbereichen. Gefütterte Kleiderschränke mit Schubladen. Motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern. Beheizte Fußböden in den Bädern. Voll ausgestattete Bäder mit Toilette, Waschtisch, Spiegel, Dusche mit Regeneffekt und Abschirmung. Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Kanalisation. Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Solarium mit Sommerküche, mit Vorinstallation für Elektrogeräte. Gemeinschaftsschwimmbad. Beheiztes Schwimmbad. Parkplatz und Abstellraum im Keller. Gelegen in einer privaten, bewachten Anlage, mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m<sup>2</sup>, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	PARKPLATZ	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>offene Terrasse</li> <li>umzäunt</li> </ul>

EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stahltür</li> <li>Lagerraum</li> <li>Fahrstuhl</li> </ul>	<p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' and extends to the level of bar A.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**