



REF: # 10908

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PREIS:	895.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	241
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.010
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Modernes Neubauprojekt in Calpe mit tollem Bergblick zu verkaufen  
Standort Dieses Projekt wird in der Urbanisation Empedrola realisiert.  
Eine gute und ruhige Gegend, nicht mehr als 10 Autominuten vom  
Strand und dem Zentrum von Calpe entfernt. Die Ausrichtung ist Süd-  
West. Die Villa wird von einer ausgezeichneten Aussicht auf die Berge  
profitieren (sowohl Bernia als auch Olta). Die Villa besteht aus 3  
Etagen. Im Hauptgeschoss befindet sich das Wohn-Esszimmer mit  
angrenzender offener Küche, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer en-

suite. Vom Wohnzimmer aus haben wir direkten Zugang zur Poolterrasse. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für ein Auto, ein Maschinenraum und ein geschlossener Abstellraum. Die Poolterrasse ist teilweise überdacht, um den nötigen Schatten zu spenden. Ausstattung Zentralheizung, Klimaanlage und Doppelverglasung. (traduziert mit DeepL)

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**