VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10901 **COSTA MURCIA (LOS URRUTIAS)**

INFO

PREIS:	249.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Costa Murcia (Los Urrutias)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	66
GRUNDSTÜCK (m2):	195
TERRASSE (m2):	20
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLEN IN LOS URRUTIAS, MURCIA Neubau einer modernen Villa, 200 m vom Strand entfernt. Die helle einstöckige Villa verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur Terrasse mit privatem Pool von 6m x 3m. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Haushaltsgeräten und Standard-Haushaltsartikeln. Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage (warm/kalt) und ist komplett mit Vorhängen und Bettwäsche ausgestattet. Das Gleichgewicht zwischen Preis, Qualität und Lage macht das Haus zu einer idealen Investition für die Vermietung. OBLIGATORISCH FÜR DIE FERIENVERMIETUNG! Dieses kleine Projekt ist die ideale Kombination aus Ferien- und Anlageobjekt. Wenn Sie Ruhe suchen und nur 200 Meter vom Strand und der Strandpromenade entfernt sein wollen, dann ist dies Ihr Standort. Das Projekt befindet sich in Estrella de Mar, einer idyllischen Urbanisation etwas außerhalb des ruhigen Fischerdorfes Los Urrutias am Mar Menor. In dieser Urbanisation finden Sie eine Reihe von Restaurants, einen Supermarkt und Bars. Auch alle

anderen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden (Kirche, Apotheke, Zeitungen und vieles mehr). Die Siedlung liegt 43 km von Murcia, 16 km von Cartagena und nur 10 Autominuten von Los Alcazares entfernt, einer typischen spanischen Küstenstadt, in der im Winter wie im Sommer viel los ist. Los Urrutias ist eine Gemeinde in der autonomen Gemeinschaft (comunidad) Murcia und liegt an der Costa Calida mit Blick auf La Manga, den schmalen Landstreifen (22 km lang und bis zu 1,5 km breit), der das Mar Menor vom offenen Wasser des Mittelmeers trennt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 40 Km

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

EXTRA

- Stahltür
- Doppelverglasung

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"