



REF: # 10874

ALTEA (EL PLANET)



INFO

PREIS:	475.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (El planet)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	440
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	7.449
TERRASSE ( m2 ):	18 ~45 15
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses attraktive Anwesen liegt in der beliebten Wohngegend El Planet zwischen Altea und Albir. Nur 5 bis 10 Autominuten zum Strand, Altea und Albir. Das Anwesen bietet ein relativ flaches und naturbelassenes Grundstück von 7550 m<sup>2</sup>, die gesamte Urbanisation hat Grundstücksgrößen von 2000 bis 9000 m<sup>2</sup>, so dass Ihre Nachbarn nicht sehr sichtbar sind. Sie können jederzeit die schöne 360-Grad-Aussicht über das Meer und die majestätischen Bergketten genießen, die das Viertel umgeben. Die Größe des Grundstücks bietet vielfältige

Möglichkeiten für Gartenarbeit, Sportanlagen oder andere Outdoor-Aktivitäten. Auf dem Grundstück sind insgesamt 440 qm überdachte Fläche bebaut, bestehend aus einer Villa und einer Wohnung im Obergeschoss, Die Villa verfügt über Wohnzimmer, Küche, 4 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen, Grillplatz und 2 große Garagen (die leicht in Schlafzimmer, Bodega, Heimkino usw. umgewandelt werden können). Das Gästearpartment verfügt über Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, Bad u Südterrasse Es gibt auch ein separates Gebäude mit 2 großen Garagen mehr, 65 m2. Garten mit verschiedenen Chillout-Bereichen, Pool, Brunnen, Obst - Palmen und Pinien, Pergola und einer breiten Auffahrt, Die großen und weitläufigen Flächen bieten vielfältige Möglichkeiten, wenn es um die Sanierung, Renovierung und Modernisierung der Wohnung geht, Unser Unternehmen verfügt über 30 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Umgestaltung von Immobilien, sodass wir bei allen Umgestaltungen behilflich sein können.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 5 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: +10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m <hr/> KÜCHE : 1 <hr/> SCHLAFZIMMER:1 <hr/> BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> <li>• Internet</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**