Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10873 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)**

INFO

PREIS:	184.900 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	81
GRUNDSTÜCK (m 2):	116
TERRASSE (m2):	30
JAHR:	2005
ETAGEN:	2
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

"Ready to move in" Auf 2 Ebene 81m2 Reihenhaus in VILLAMARTIN PAU-8 mit Blick auf den Gemeinschaftspool ,3 Schlafzimmern 2 Bädern! Dieses sehr charmante Haus befindet sich in einer erstklassigen Lage innerhalb von 10 Minuten zu Fuß zur bekannten "Villamartin Plaza" mit alle Annehmlichkeiten. Es ist nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet, so dass die Sonne immer auf dieses schöne helle und luftige spanische Haus scheint! Am Eingang an der Vorderseite des Hauses befindet sich ein gemütlicher 53m2 großer Gartenbereich mit einer gefliesten überdachten Terrasse, ein ruhiger Ort zum Entspannen und Genießen. Hier betreten Sie den voll modern möblierten Wohnbereich, der aus einem offenen Wohn-Ess- und Küchenbereich, einem gemauerten Kamin, 2 Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und einem voll ausgestatteten Badezimmer mit Badewanne besteht. Die voll ausgestattete Küche mit Waschküche führt

zu einer gefliesten Terrasse auf der Rückseite, ein weiterer schöner, sonniger Bereich mit Blick auf den Gemeinschaftspool und ein perfekter Ort, um Ihren Morgenkaffee zu genießen! Von dieser Terrasse aus gelangt man über eine Außentreppe in die zweite Etage, die zur 25 m2 großen Dachterrasse führt, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Gemeinschaftspool hat. Von hier aus gelangt man in das dritte Schlafzimmer, das über ein eigenes Bad mit Dusche und eine tragbare Klimaanlage/Ventilator/Luftbefeuchter-Einheit verfügt. In einer geschlossenen Wohnanlage ohne Durchgangsverkehr gelegen, bietet die Immobilie eine großartige Umgebung zum Entspannen und Erholen, während sie gleichzeitig so nah an allen beliebten Annehmlichkeiten dieser begehrten Gegend liegt! Die Gegend bietet eine breite Palette von Dienstleistungen und seit über 40 Jahren ist Villamartin ein Anziehungspunkt für Golftouristen. Diese Wohnanlage wurde um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, herum gebaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben und liegt ganz in der Nähe des "La Zenia Boulevard", der mit 150 Geschäften das größte Einkaufszentrum der Region Alicante ist. In der "Villamartin Plaza" gibt es viele Restaurants, Supermärkte, Banken, Apotheken und mehr, die Immobilie ist auch sehr nah an einem anderen beliebten Einkaufszentrum "La Fuente". Nur ein paar Autominuten entfernt befinden sich drei weitere renommierte Golfplätze: Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und die wunderschönen Sandstrände von Orihuela Costa. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt. MUSS MAN GESEHEN HABEN!

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 600 €

I.B.I : 302 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"