



REF: # 10854

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	360.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	123
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	360
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Gemütliche Villa zu verkaufen in Camarrocha, Moraira Lage Dieses Eckhaus befindet sich auf dem größten Grundstück des Stadtteils. Es ist ruhig gelegen mit Südausrichtung, also absolute Sonnengarantie. Schöner Blick über das Tal bis hin zur Cumbre del Sol. Camarrocha ist eine Wohngegend, die es schon lange gibt. Der nächstgelegene Supermarkt ist weniger als einen Kilometer von der Villa entfernt. Das attraktive Zentrum des alten Fischerdorfes Moraira ist weniger als 3 km entfernt. Hier finden Sie viele Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants

und Bars. Moraira hat einen feinen Sandstrand Ampolla und eine idyllische Bucht El Portet. Die Villa Dieses perfekt gepflegte, gemütliche Haus ist wirklich bezugsfertig. Das Wohn-Esszimmer mit seinem gemütlichen Holzofen geht in die moderne, voll ausgestattete Küche über. Es gibt 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein schönes Badezimmer teilen. Draußen Wie bereits erwähnt, befindet sich dieses Haus auf dem größten Grundstück in der Nachbarschaft und bietet daher relativ viel Platz im Freien. Es gibt einen schönen Swimmingpool neben dem Haus. Eine geräumige Terrasse mit schöner Aussicht und eine überdachte Terrasse für den dringend benötigten Schatten an heißen Sommertagen. Es gibt genügend Parkplätze auf dem Grundstück (Wohnmobil) und eine Garage. Einige alte Bäume und Sträucher sorgen für die nötige Begrünung. Ausstattung Klimaanlage im gesamten Haus, Holzofen im Wohnzimmer, Infrartheizung im Schlafzimmer, Dachisolierung, Doppelverglasung, Alicantinas, geräumige Garage von 28m<sup>2</sup> und ein Abstellraum von 17m<sup>2</sup>. Interessiert an dieser charmanten Immobilie zu verkaufen? Zögern Sie nicht und buchen Sie noch heute eine Besichtigung. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**