



REF: # 10852

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	360.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	248
GRUNDSTÜCK (m2):	1.205
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Typische spanische Villa zum Verkauf in Gran Sol in Calpe mit viel Potenzial Standort Die Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück in der Urbanisation Gran Sol in Calpe. In weniger als 10 Autominuten sind Sie an der Playa la Fossa, einem feinen Sandstrand, der von einer angenehmen Promenade flankiert wird. Das Zentrum von Calpe, wo Sie wirklich alles finden, ist ebenfalls weniger als 10 Autominuten entfernt. Cala les Bassetes in Benissa ist in etwas mehr als 5 Minuten zu erreichen. Dies ist ein schöner Ort für eine Terrasse am Wasser mit Blick auf den imposanten Peñón d'Ifach. Hier befindet sich auch der sogenannte Ecopad, ein Wanderweg entlang der Küste von Benissa nach Calpe mit Erklärungen zu Flora und Fauna und vor allem vielen schönen Aussichten. Die Villa Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einem separaten Gästehaus. Das Haupthaus verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit gemütlichem Kamin, eine offene Küche mit Frühstücksbar, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, davon 1 en-suite. Vom Wohnzimmer aus führen Flügeltüren auf die große überdachte Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich das Gästehaus, bestehend aus einem

Wohn-Esszimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer mit Bad. Das Haus verfügt auch über eine geräumige Waschküche und einen Abstellraum. Von der Dachterrasse aus können Sie den Peñon de Ifach sehen. Draußen Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und über ein Tor zugänglich. Es gibt einen gepflegten Garten mit Pflanzen und Bäumen, Kies und einer Pergola für z.B. einen Sitzbereich. Nierenförmiger Pool zur Abkühlung mit einer offenen Terrasse, um die Sonne zu genießen. Es gibt eine Außenküche mit Grill. Die Einfahrt bietet Platz für mehrere Autos und einen Carport für 2 Autos. Ausstattung Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Klimaanlage im Wohn-Esszimmer und im Hauptschlafzimmer (beide in der Wohnung im Obergeschoss), 2 Eingänge, Außendusche, Außenbeleuchtung, Bewässerung, Kamin, Dachterrasse. Die Immobilie hat viel Potenzial. Es ist in einem guten Zustand und mit einigen Modernisierungen werden Sie ein schönes Zuhause unter der Sonne haben. Interessiert an den Möglichkeiten dieser Villa zum Verkauf in Calpe? Kontaktieren Sie eines unserer Teams und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Tun! (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN	PARKPLATZ	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Garage Anzahl Autos : 1	Zentralheizung Gas	The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' vertically.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"