



REF: # 10848

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



#### INFO

<b>PREIS:</b>	990.000 €
<b>TYP EIGENTUM:</b>	Villa
<b>STADT:</b>	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	4
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT ( m2 ):</b>	161
<b>GRUNDSTÜCK ( m2 ):</b>	729
<b>TERRASSE ( m2 ):</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Im Bau: moderne Villa zum Verkauf in Benissa mit Meerblick Standort In sehr zentraler Lage im Dreieck von Moraira, Benissa und Calpe gelegen. Die Altstadt von Benissa ist in 10 Autominuten zu erreichen. Ebenso das malerische Zentrum von Moraira. Der Badeort Calpe mit 2 schönen Sandstränden ist nur 15 Autominuten entfernt. Baladras ist eine ruhige Gegend an der Küste von Benissa. Es gibt verschiedene schöne Buchten (cala's) in der Nähe und Golf d'Ifach ist weniger als 2 km entfernt. Die Villa Diese wunderschöne, luxuriöse Villa erstreckt sich über

zwei Etagen und ist ein sogenanntes "Upside-Down"-Haus. Schlafen im Erdgeschoss und Wohnen im Obergeschoss. Sie betreten das Haus über eine geräumige Halle im Erdgeschoss, die sich auf Höhe des Pools befindet. Hier befinden sich 3 Schlafzimmer. Eines davon hat ein eigenes Badezimmer. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Von allen Schlafzimmern aus gelangen Sie direkt auf die Poolterrasse. Außerdem gibt es eine Waschküche und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohn-Esszimmer, eine offene Küche mit Arbeitsinsel und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnbereich und dem Hauptschlafzimmer haben Sie direkten Zugang zur Terrasse, von der aus Sie den Meerblick genießen können. Ein idealer Ort, um zu speisen und zu entspannen. Draußen Die großzügige Poolterrasse bietet ausreichend Platz für eine Sitzgelegenheit und verschiedene Sonnenliegen. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse, die Schatten spendet. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und über ein automatisches Tor für Autos oder das Fußgängertor zugänglich. Der Pool ist 9,5 x 4,5 Meter groß. Dieses Projekt wird mit einem pflegeleichten Garten mit Kies, Gras, Pflanzen und Sträuchern abgeschlossen. Ausstattung Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Doppelverglasung, automatische Rollläden in den Schlafzimmern, Vorinstallation einer Alarmanlage, Video-Türsprechanlage, 2 farbige LEDS im Pool (ferngesteuert), Vorinstallation einer Poolheizung, Bewässerungsanlage. Die Küche wird komplett mit erstklassigen Geräten ausgestattet sein. Liefertermin Der Bau dieser modernen Villa zum Verkauf an der Küste von Benissa hat vor einiger Zeit begonnen (Stand Februar 2023). Die Fertigstellung ist für den Sommer 2023 vorgesehen. Dies ist eine der wenigen Gelegenheiten, eine neu gebaute Villa mit Meerblick für weniger als eine Million zu kaufen. Möchten Sie diesen Sommer in den Pool dieser Villa springen? Kontaktieren Sie uns sofort für eine Besichtigung! (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**