



REF: # 10846

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

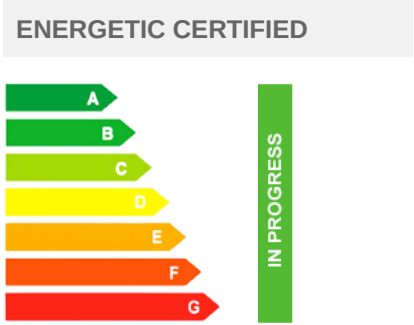
PREIS:	895.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	157
GRUNDSTÜCK (m2):	625
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: Neubauvilla mit Meerblick in Benissa Standort Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Gegend von Baladrar an der Küste von Benissa. Es ist ca. 1,5 km zur Cala Baladrar mit dem beliebten Xiringuito Oh La La. Weniger als 2 km zum Golf d'Ifach und der große Pepe la Sal Supermarkt ist 2 km entfernt. Die Lage ist sehr zentral, denn es sind nur 10 Autominuten nach Moraira und Benissa pueblo. Und 15 Minuten zu den Sandstränden in Calpe. Die Villa Diese moderne Villa zum Verkauf in Benissa hat 2 Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche mit Kochinsel / Frühstücksbar und einem Abstellraum / Waschküche. Darüber hinaus gibt es ein Badezimmer en-suite und ein Gäste-WC auf dieser Etage. Durch die bodentiefen Schiebefenster treten Sie direkt auf die Terrasse. Vom Schlafzimmer aus haben Sie ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse. Über die Innentreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich 2 weitere Schlafzimmer. Beide mit en-suite Badezimmern und Terrasse. Draußen Die Terrasse hat eine Ecke

mit einer Pergola, wo Sie eine Sitzecke und einen Esstisch aufstellen können. Stellen Sie sich vor, Sie genießen den Meerblick von Ihrem Liegestuhl aus. Die nicht überdachte Terrasse umgibt den 9x4 Pool und ist ideal für Sonnenanbeter. Das Haus verfügt über einen schönen Garten. Parken auf dem Grundstück ist für 2 Autos möglich. Ausstattung Doppelverglasung, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage, Poolbeleuchtung, automatisches Eingangstor, separater Zugang für Wartungspersonal, Küchengeräte: Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Mikrowelle (alles energiesparende und hochwertige Marken), Jalousien in den Schlafzimmern, Vorinstallation einer Alarmanlage, Video-Türsprechanlage, Pool-Dusche, Bewässerungsanlage. Liefertermin Der Baubeginn ist für Ende Februar 2023 vorgesehen. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist März 2024. (übersetzt mit DeepL)



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"