



REF: # 10830

CALPE/MORAIRA



INFO

| | |
|--------------------|---------------|
| PREIS: | 635.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 3 |
| GEBAUT (m2): | 180 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 488 |
| TERRASSE (m2): | - |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete moderne Doppelhaushälfte mit Blick auf das Tal in Moraira, El Estret, zu verkaufen. Nur 1,5 km von Moraira Stadt entfernt. Die Urbanisation ist mit Kanalisation, Glasfaser, Straßenbeleuchtung, Strom und Grundwasser ausgestattet. Eine sehr umweltfreundliche Immobilie mit Energielabel A. Für den Bau werden EPS-Blöcke verwendet, die eine hohe Wärmedämmung gewährleisten. Die Villa hat 2 Etagen. Die untere Etage, auf der Höhe des Pools, umfasst das Wohnzimmer und die offene Küche, ein Schlafzimmer en-suite und die

Waschküche. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich 2 weitere Schlafzimmer en-suite befinden. Dieser Neubau zum Verkauf in Moraira kommt mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrischen Rollläden und vielem mehr. Privater Pool mit Sonnenterrasse und einer Pergola als Schattenspender. Leicht zu pflegender Garten. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"