



REF: # 10829

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS:	390.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	115
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	186
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

#### BESCHREIBUNG

Neue Phase: Entwicklung von 36 individuellen Villen in Polop. In einer ruhigen Gegend, nur 1 km von der Stadt entfernt. Mit wunderbarem Meerblick. Die Urbanisation ist sehr sicher, da sie mit einer Eingangsschranke und Kameras geschlossen ist. Die Straßen sind gepflastert und beleuchtet. Es gibt große Gemeinschaftsgärten, einen Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder, ein großes Gemeinschaftsgebäude, das für Freizeit und Geselligkeit genutzt wird, sowie einen Fitnessraum. Es stehen verschiedene Typen zur Verfügung, entweder mit 2 oder 3 Schlafzimmern mit 2 oder 3 Badezimmern. Einige Villen haben auch ein Gäste-WC. Ein Teil der Villen ist auf einer Ebene verteilt, die anderen auf 2 Ebenen. Klimaanlage, Einbauschränke, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung, ausgestattete offene Küche, Vorinstallation von Photovoltaikspaneelen und Vorinstallation eines Ladegeräts für Elektrofahrzeuge sind inbegriffen. Optionale Ausstattung (gegen Aufpreis): privater Pool, überdachte Terrasse vor dem Haus, Photovoltaikanlage, Solarium und Holzpergola für Terrasse oder Carport. Phase E wird Ende 2023 fertig sein. Weitere Phasen sind für das Frühjahr 2024 vorgesehen. Das

Musterhaus ist bereit, um zu zeigen, wie Ihre zukünftige Traumvilla aussehen kann. (traduziert mit DeepL)

**ENERGETIC CERTIFIED**



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**