Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10736 **LA MANGA DEL MAR MENOR (LA MANGA)**

INFO

PREIS:	780.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Manga Del Mar Menor (La Manga)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	465
GRUNDSTÜCK (m2):	1.361
TERRASSE (m2):	40
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

LUXUSVILLA MIT PRIVATEM PIER IN LA MANGA - nur wenige Meter vom Strand entfernt! Zwischen zwei Meeren, dem Mar Menor und dem Mittelmeer, liegt diese wunderschöne Luxusvilla auf der Halbinsel La Manga (Murcia), mit einer der privilegiertesten Aussichten in der Gegend (und nur wenige Meter vom Strand entfernt). Diese Immobilie verfügt über einen privaten Steg (für ein Boot bis zu 12 m), der den Zugang zum Meer durch ein System von breiten Kanälen ermöglicht. Es befindet sich in der Gegend von Veneziola, mit unmittelbarer Verbindung zu den natürlichen Inseln, dem Golfplatz und dem Yachthafen. Es handelt sich um einen Neubau mit hohen Qualitäten und Ausstattungen, wie sie für ein Luxushaus typisch sind. Mit einer bebauten Fläche von 465,32m2 auf einem 1.361m2 großen Grundstück, verfügt es im Erdgeschoss über 3 sehr geräumige Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, eine geräumige, unabhängige Küche aus Hartholz und eine große Speisekammer zur

Aufbewahrung von Lebensmitteln, Wäsche etc. Große vordere und hintere Veranda. Genießen Sie 2 sehr geräumige Terrassen und ein 72m2 Solarium mit einem Aussichtspunkt auf der Spitze des Gebäudes mit privilegierten Panoramablick über das Mar Menor. Der Garten ist für die einfache Wartung fertig und hat einen privaten Pool. Doppelt verglaste Außenschreinerei und doppelter Verschluss. Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Keller / Garage von 239m2, ideal für die Installation von Fitness-Studios, Lagerhallen, Spielzimmer etc. Hinter dem Gebäude gibt es einen privaten Steg, der den Zugang zum Meer durch ein System von Kanälen ermöglicht. Die Strände sind nur wenige Meter vom Haus entfernt. La Manga del Mar Menor ist ein schmaler Streifen Land, der sich über 24 Kilometer vom Cabo de Palos bis zur Punta del Mojón über das Mittelmeer erstreckt und von einer Wasserfläche umgeben ist. Diese wellenlose, flache Lagune ist warm und unglaublich salzhaltig, was sie zu einem beliebten Ort für alle macht, die die gesundheitlichen Vorteile eines mineralreichen Bades genießen möchten, einen sicheren Badeplatz für Familien oder für Anfänger, die Wassersport betreiben. Dieser Teil Murcias ist bekannt für seine flachen Ebenen und seinen obstgartenähnlichen Reichtum. All diese frischen Früchte und Gemüse sorgen für eine abwechslungsreiche Küche, und die Weine aus Jumilla und Yecla sind in ganz Spanien bekannt. Für Sportbegeisterte gibt es das La-Manga-Fußballstadion, einen berühmten Golfclub und ein Sportzentrum auf höchstem Niveau. Der nächstgelegene Flughafen ist der 50 km entfernte internationale Flughafen Murcia, von dem aus es verschiedene Verbindungen gibt. Mit dem Bus oder dem Auto kommt man am besten direkt dorthin, aber es gibt auch Bahnhöfe im nahe gelegenen Torre-Pacheco und Cartagena.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral
- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 50 m

Flughafen: 50 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

WOHNFLÄCHE

- Spielraum
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Spielplatz
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"