



REF: # 10734

COSTA MURCIA (SAN PEDRO DEL PINATAR)



INFO

PREIS:	179.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Costa Murcia (San Pedro del Pinatar)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	66
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	33
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute ERDGESCHOSSWOHNUNG IN SAN PEDRO DEL PINATAR - weniger als 2km zum Strand! Diese 66m2 Erdgeschoss-Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern (eines davon ensuite), private Terrasse, privater Garten, ein Parkplatz Eingang mit Vorinstallation für ein Elektroauto. Ebenfalls enthalten: Klimaanlage, Einbauschränke, motorisierte Jalousien, 80L aerothermische Heizung, komplettes Gerätepaket: Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Kühlschrank. Diese Wohnanlage befindet sich weniger als 1 km vom Naturpark der Salinas de San Pedro del Pinatar entfernt und verfügt über einen Gemeinschaftspool. Im Umkreis von 2 km befinden sich Schulen, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Kliniken, Post, Busbahnhof und vieles mehr. Es liegt am Mar Menor, der natürlichen Lagune, die durch den La Manga Streifen entstanden ist, an der mediterranen Costa Calida, an der nördlichen Grenze von Murcia mit Alicante. Die Stadt ist sowohl ein Fischereihafen als auch ein bedeutendes Tourismuszentrum.

In und um die Stadt San Pedro del Pinatar gibt es einige absolut fantastische Strände. Fahren Sie hinaus zu den Dünen von Playa de la Torre Derribada und zum Strand von Llana, wo es einen Sporthafen und ein Restaurant gibt, sowie ausreichend Parkplätze. Von hier aus hat man einen herrlichen Blick auf die fernen Berge, das Mittelmeer und das Mar Menor sowie auf La Manga. San Pedro del Pinatar liegt 46 Kilometer von Murcia und 87 Kilometer von Alicante entfernt. Der internationale Flughafen Murcia San Javier ist nur 15 Minuten entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 2 Km Flughafen: 20 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**