



REF: # 10706

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PREIS:	85.000 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	92
TERRASSE (m2):	9
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Nur 10 Minuten zu Fuß von Villamartin Plaza in Pau 8 ist diese schöne 69m2 Wohnung im Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern, 1Badezimmer . Süd / West Ausrichtung, in der Nähe des Gemeinschaftspools und hat einen 92m2 privaten Garten mit Parkplatz und mit der Möglichkeit einen eigenen Pool zu bauen. Beim Betreten dieser Wohnung werden Sie sofort sehen, wie geräumig und hell die Räume sind mit einem großen offenen Wohn / Essbereich mit Kamin, eine perfekte ,voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer offenen Terrasse- Patio , zwei Doppel-Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. Der Außenbereich ist durchgehend gefliest, was eine einfache Pflege ermöglicht, was dieser Immobilie viele Vorteile verleiht. Nur wenige Gehminuten von der berühmten "Villamartin Plaza" mit ihren vielen Restaurants, Bars, Supermärkten, Banken, Apotheken haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür! Villamartin wurde um einen

der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, herum gebaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Ganz in der Nähe befinden sich drei weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Aber es ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Einige der besten Strände der Region, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, sind nur 3 km entfernt! Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben! Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 330 € I.B.I : 270 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Holzkamin
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Doppelverglasung • Lagerraum 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"