



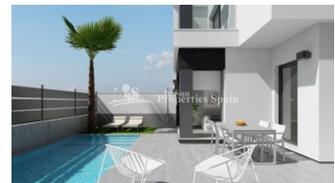
REF: # 10650

SAN JAVIER



INFO

PREIS:	373.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Javier
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	109
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	164
TERRASSE ( m2 ):	46
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NUR NOCH ZWEI NEUBAUVILLEN IN DIESER SCHÖNEN WOHNANLAGE IN SANTIAGO DE LA RIBERA - SONDERANGEBOT BIS 15. JUNI - INKL. KLIMAANLAGE MIT WÄRMEPUMPE UND VERTEILERKANAL, GARTEN MIT KUNSTRASEN, PRIVATPOOL, KÜCHENGERÄTE. Diese Neubausiedlung befindet sich in Santiago de la Ribera, Murcia, umgeben von allen Dienstleistungen, Sportanlagen, in der Nähe mehrerer Golfplätze und 5 Minuten von den Stränden des Mar Menor und 10 Minuten vom Mittelmeer entfernt. Diese fabelhaften Villen im zeitgenössischen Stil (109m<sup>2</sup>) bestehen aus 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 3 Badezimmern, offener, voll ausgestatteter Küche mit Ess-/Wohnbereich, Solarium, privatem Garten mit Pool. Die Villen entsprechen den höchsten Standards und sind wie folgt ausgestattet: privater Swimmingpool, Küche (komplett möbliert und ausgestattet mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank in Kristalloptik und integrierter Geschirrspülmaschine), LED-Beleuchtung: sowohl im Inneren der Immobilie (Küche, Flure und Bäder), als auch im

Außenbereich. Gefütterte Kleiderschränke mit Schubladen. Voll ausgestattete Bäder mit Hängewaschtisch, Toilette, Spiegel, Dusche und Duschtrennung sowie elektrischen Handtuchheizkörpern, motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern und motorisiertes Parktor. Santiago de la Ribera liegt am Mar Menor, an der Küste von Murcia. Dieses alte Fischerdorf hat einen 4 km langen Strand mit feinem, goldenem Sand. Seine mediterranen Gewässer sind ideal, um das ganze Jahr über Sonne, Meer und Wassersport zu genießen. Es hat eine attraktive, palmengesäumte Promenade, die die Länge des Strandes läuft. Der Komplex liegt 30 Minuten vom Flughafen Murcia-Corvera und 1 Stunde vom Flughafen Alicante entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 40 Km
<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Lagerraum



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**