



REF: # 10542

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PREIS:	1.500.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (Altea La Vella)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	690
GRUNDSTÜCK (m2):	5.160
TERRASSE (m2):	120 + 80
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-



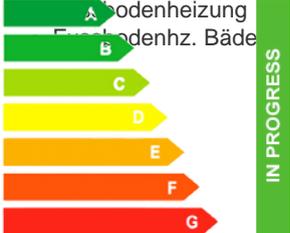
BESCHREIBUNG

Diese erstaunliche Villa befindet sich in einer sehr privaten Gegend in Altea La Vella, in der Nähe des Golfbereichs. Das Anwesen hat ursprünglich einen mediterranen Stil, wurde aber ca. komplett renoviert vor 7 Jahren. Es hat ein sehr großes Grundstück, das rund um das Haus geht, mit vielen Pinien und Grünflächen, es gibt einen Außenpool mit Grillplatz und schöner Aussicht auf die Berge. Das Haupthaus ist auf einer Etage verteilt, mit einem großzügigen Flureingang, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kamin, einer amerikanischen Küche mit Bar, 3 Schlafzimmern (alle mit Badezimmern en suite), 3 Badezimmern und einer Gästetoilette und einem Sehr großzügiger SPA-Bereich mit Hallenbad, Sauna und Duschbad. Das Gästehaus hat einen separaten Eingang von außen, ist aber auch durch eine Innentreppe mit dem Haupthaus verbunden. Es ist aufgeteilt in Eingangshalle, Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, Bürozimmer. 2 Schlafzimmer (eines mit Badezimmer en suite), 2 Badezimmer und eine riesige Terrasse/Solarium mit Meer- und Bergblick. Es gibt auch eine separate

Garage, die durch eine Innentreppe mit dem Haupthaus verbunden ist
Es hat Fußbodenheizung in allen Räumen und Klimaanlage und Wärmepumpe in allen Räumen. Etwa 1,5 km nach Altea La Vella, einem gemütlichen Dorf mit allem, was Sie brauchen, einschließlich guter Restaurants. 10 - 15 Autominuten zu Stränden, Bootshafen und Altea mit der Altstadt. Die Unterkunft hat eine nahe Ausfahrt zur Autobahn A7. Es ist nicht weit vom Berg Puig Campana entfernt, 1362 m hoch, fantastisch zum Wandern/Radfahren. Einfacher Zugang zu 4 Golfplätzen, dem Themenpark Terra Mitica und dem Einkaufszentrum La Marina. An der Costa Blanca können Sie die fabelhaften Strände von Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat und Villajoyosa genießen, die mit einer Länge von mehr als 10 km zu den besten in Europa gehören und mit der Blauen Flagge der Europäischen Union ausgezeichnet wurden.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL <ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	ANSICHTEN <ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	KLIMAAANLAGE <ul style="list-style-type: none"> • Zentral • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer 	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 4 Km
ORIENTIERUNG Südwest	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 4 Parkplatz Anzahl Autos: 2	STEUERN I.B.I : 2.300 €	WOHNFLÄCHE <ul style="list-style-type: none"> • Büro • Sauna • En-suite Bad
GÄSTE APPARTEMENT Living Areas: 50 m m KÜCHE : 1 SCHLAFZIMMER:2 BADEZIMMER : 2	KÜCHE <ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	GARTENTERRASSEN <ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Obstbäume • Grillplatz 	ENERGETIC CERTIFIED 

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"