



REF: # 10431

JAVEA



INFO

PREIS:	750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	325
GRUNDSTÜCK (m2):	1.597
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Zu verkaufen diese charmante Villa sowie ein weiteres Gästehaus in Tossalet de Jávea. Grundstück von 1.597 m², auf dem sich das Haupthaus alles im Erdgeschoss befindet: Eingangshalle, grosses Wohn - Esszimmer mit Kamin das mit einer überdachten und verglasten Terrasse verbunden ist, von der aus die offene Terrasse mit einem 10 x 5 m grossen Schwimmbad erreicht wird. Unabhängige Küche, 2 Badezimmern und 2 Schlafzimmern eines davon mit Zugang zu einer weiteren offenen Terrasse von der aus Sie den Poolbereich erreichen können. Das Anwesen wurde 2021 renoviert, es verfügt über Gaszentralheizung (eigener Tank), individuelle Klimaanlage warm und kalt, Fenster und Fensterläden aus massivem Iroko-Holz, Doppelverglasung usw. Das Anwesen behält seinen ursprünglichen Charme und seine Tosca Stein Bögen, gusseiserne Geländer, Massivholzsäulen und balken etc... Neben dem Schwimmbad und BBQ-Bereich befindet sich das Gästehaus: Kleines Wohnzimmer, Küche, Toilette, 1 grosses Schlafzimmer mit Poolblick, 1 Badezimmer mit Dusche, 2 offene Terrassen , Aussendusche sowie ein weiteres kleines Schlafzimmer und 1 WC im Untergeschoss. Es wurde ebenfalls 2021

komplett renoviert. Das Anwesen verfügt über Gartenbereiche mit Palmen, Orangenbäumen, Zitronenbäumen, es verfügt über einen Regenwassertank zur Bewässerung, einen überdachten Carport für 2 Wagen sowie Abstellräume Zone. Sehr ruhige Gegend mit Zugang zum Grundstück durch einen Fussgängereingang oder ein automatisches Tor für Fahrzeuge.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"