



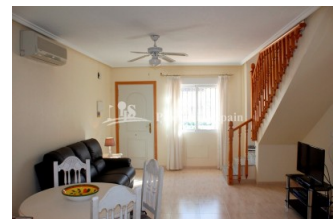
REF: # 10382

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PREIS:	159.995 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus (Quad)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	85
GRUNDSTÜCK (m2):	113
TERRASSE (m2):	57
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	-

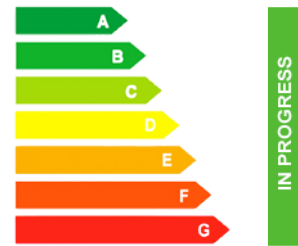


BESCHREIBUNG

SCHÖNE "BEREIT ZU BEWEGEN IN" QUAD PROPERTY LOCATED IN PAU 8, VILLAMARTIN. Nur 10 Minuten zu Fuß von Villamartin Plaza ist diese schöne, saubere und gut gepflegte Quad Eigentum. Auf einem Ost-Süd-West ausgerichtete Position auf der gesuchten Urbanisation mit einem Gemeinschaftspool gesetzt. Das Anwesen ist in die Urbanisation und verfügt über eine große Terrasse, ausreichend Platz für Parkplätze vor Ort und eine äußere abschließbaren Abstellraum. Beim Betreten werden Sie sofort sehen, wie geräumig und hell die Räume sind mit einem großen offenen Wohnzimmer, Küche / Essbereich. Die Küche hat eine perfekte Größe und ist voll möbliert, mit viel zusätzlichem Licht durch ein schönes Oberlicht. Im ersten Stock finden Sie ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit

Einbauschränken und ein weiteres Badezimmer, diesmal mit begehbare Dusche. Von hier aus hat man Zugang zu einer schönen und großen Dachterrasse von 45 m². Das Haus verfügt über eine Alarmanlage, Internet und eine Klimaanlage im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer, die in den kühleren Monaten als Heizung genutzt werden kann. Der Außenbereich ist durchgängig gefliest, was eine einfache Pflege ermöglicht, der Stauraum ist sehr großzügig und der Parkplatz vor Ort verleiht dieser Immobilie viele Vorteile. Nur wenige Gehminuten von der berühmten "Villamartin Plaza" mit ihren vielen Restaurants, Bars, Supermärkten, Banken, Apotheken haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür! Villamartin wurde rund um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, erbaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Ganz in der Nähe befinden sich drei weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Aber es ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Einige der besten mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor liegen nur 5 km entfernt! Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben! Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Wohnraum
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinschaftskosten : 350 €

I.B.I : 287 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOORING

- Kachelboden

KÜCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

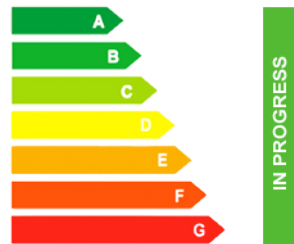
GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Natursteinmauern
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"