Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10371 **ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)**

INFO

PREIS:	1.190.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Punta Prima)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	422
GRUNDSTÜCK (m2):	918
TERRASSE (m2):	71
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Neue Luxusvillen in PUNTA PRIMA, ORIHUELA COSTA - nur 7 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt! Diese exklusiven neuen Villen befinden sich in der renommierten und ruhigen Urbanisation Punta Prima, Orihuela, umgeben von einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Supermärkten, Apotheken und allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Die Villen haben eine bebaute Fläche von 422m2 und ein Grundstück von 918m2. Sie bestehen aus 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einem großen Wohn-, Koch- und Esszimmer, einem separaten Hauswirtschaftsraum, 2 Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock, einem großen Mehrzweckraum im Halbkeller, einer Garage für zwei Autos und einem privaten Swimmingpool. Das Haus befindet sich zu 50% im Bau und es besteht die Möglichkeit, es während des Baus oder komplett fertiggestellt zu verkaufen. Der Endpreis kann je nach Fertigstellungsgrad variieren. Punta Prima liegt nur 5 km von Torrevieja entfernt und zeichnet sich durch eine gute Kommunikations- und Gesundheitsinfrastruktur, die Nähe zum Flughafen Alicante und die

Anzahl der ganzjährig geöffneten Dienstleistungen aufgrund seiner Beliebtheit als Urlaubsziel für nationale und internationale Touristen aus, die durch die unmittelbare Nähe zu den Sandstränden der Küste von Orihuela und eine Fülle von hochwertigen Freizeiteinrichtungen, die sich innerhalb der Gemeinde befinden, angezogen werden. Die Mehrheit der Bevölkerung besteht aus englischsprachigen und nordeuropäischen Auswanderern, die sich in Punta Prima niedergelassen haben. Die zentrale Lage, die hervorragenden Verkehrsverbindungen und die kurzen Fahrtzeiten zu den beliebten Zielen in der Umgebung haben für die anhaltende Beliebtheit der Gemeinde gesorgt. Punta Prima verfügt über ein eigenes Einkaufszentrum, in dem alle Waren des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, Bars und Restaurants sowie beliebte Fast-Food-Restaurants zu finden sind und das ein komplettes Einkaufs- und Restauranterlebnis unter einem Dach bietet. In nur 10 km Entfernung finden Sie die Golfplätze von Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und Lo Romero sowie die Einkaufszentren La Zenia und Habaneras. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia (Corvera), jeweils 50 Fahrminuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 6 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 2

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Stahltür
- Lagerraum
- Waschraum

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"