



REF: # 10310

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



#### INFO

PREIS: 297.000 €

TYP EIGENTUM: Apartment

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Area)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 71

GRUNDSTÜCK ( m2 ):

TERRASSE ( m2 ): 24

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht 312.000 €



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU, SCHÖNES APARTMENT IN ORIHUELA COSTA mit luxuriösen Gemeinschaftsbereichen. Dieses 71m2 Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer privaten 18m2 Terrasse. Sie können das ganze Jahr über in unserem Wellnessbereich mit beheiztem Pool, Sauna und Fitnessraum entspannen. Genießen Sie die spektakuläre Aussicht auf die natürliche und geschützte Grünfläche von den großen Balkonen oder von der großen schwimmenden Plattform, die sich im Poolbereich befindet. Für die sportlicheren Gäste bietet die Anlage einen halbolympischen Pool. Die Kinder können sich im Spielbereich oder im strandähnlichen Pool vergnügen. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage ist so konzipiert, dass man Strand, Sonne und Ruhe nutzen kann, und das in der Nähe aller Dienstleistungen. Entworfen, um unser wunderbares mediterranes Klima zu genießen. Die Wohnanlage befindet sich in einer

privilegierten Gegend, nur 2 Kilometer vom Strand von La Zenia entfernt, einem der besten Strände der Costa Blanca. In einem konsolidierten Bereich und mit allen Dienstleistungen zur Hand wie Supermärkte, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel, Banken, mit guter Anbindung und nur 500 Meter von der Einfahrt zur Autobahn AP-7. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, mit mehr als 80.000 Quadratmetern eines der größten in der Region, ist nur 1 Kilometer entfernt. Drei der besten 18-Loch-Golfplätze wie der Real Club de Golf de Campoamor, Golf Villamartín und Las Ramblas de Campoamor befinden sich nur 2 Kilometer von der Anlage entfernt. Nächstgelegene Flughäfen: Murcia und Alicante 50 Minuten Entfernung.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>PARKPLATZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 200 m Flughafen: 60 Km	Parkplatz Anzahl Autos: 1
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spielraum</li> <li>• Sauna</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Spielplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussenwhirlpool</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored as follows: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow-green), E (yellow), F (orange), and G (red). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**