



REF: # 10161

BENITACHELL



#### INFO

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| PREIS:             | 2.704.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa       |
| STADT:             | Benitachell |
| SCHLAFZIMMER:      | 4           |
| BADEZIMMER:        | 5           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 730         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 855         |
| TERRASSE ( m2 ):   | -           |
| JAHR:              | -           |
| ETAGEN:            | -           |
| Nachricht          | -           |



#### BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE VILLA IN GEHOBENER URBANISATION Terrassen, Veranden, Whirlpool, Infinity-Pool mit Hängematten, Grill, Chill-out ermöglichen ihren Besitzern einen Lebensstil, den nur wenige Häuser haben können. Unter den Vorzügen dieses Anwesens verdient die große Haupthalle eine besondere Erwähnung. Sie öffnet ihre Türen und verbindet die äußere Veranda, eine Verbindung zwischen Innen und Außen, wodurch ein großer Bereich entsteht, und das Hauptschlafzimmer in Ein unabhängiger Flügel, ein privater Bereich, ein

persönlicher und einzigartiger Raum, bestehend aus einem großen Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Badewanne mit Meerblick und einem Ruhebereich, der einen einzigartigen Blick auf das Mittelmeer bietet. Abgerundet wird das Set durch 3 helle Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Zugang zu einer Terrasse, einem Gästebad, einer Garage für 2 Autos und einem großen offenen Bereich im Untergeschoss, der nach eigenem Ermessen von einem Gästehaus oder einem Fitnessstudio genutzt werden kann oder einfach ein Raum, um große Partys in einer einzigartigen Umgebung zu feiern. Die Villa hat: Privates und eingezäuntes Grundstück, Garten, Pool, Parken, Dekorationsprojekt mit technischer Beleuchtung, Fußbodenheizung, Vorinstallation Kanalklimaanlage, Küche mit elektrischen Haushaltsgeräten ausgestattet: Eingebauter Kühlschrank mit Gefrierfach, unabhängiger Multifunktionsofen mit Zeitschaltuhr, freistehendes Touchcontrol-Keramikkochfeld, dekorative Haube, freistehende Mikrowelle Wohnen mit allen Dienstleistungen, die eine konsolidierte Urbanisierung wie das Cumbre del Sol bietet. Es verfügt über ein Gewerbegebiet mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, eine internationale Schule der Lady Elizabeth Junior School und ein vielfältiges Sportangebot Tennis- und Paddle-Tennisplätze, Wanderwege, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.

## ENERGETIC CERTIFIED



#### ANSICHTEN

- Panorama

#### PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

#### WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

#### GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Grillplatz
- Privater Garten

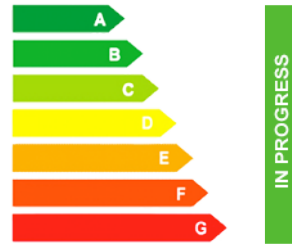
#### HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

#### EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Stahltür

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**