



REF: # 10158

LA NUCIA/POLOP



INFO

PREIS:	460.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	200
GRUNDSTÜCK (m2):	456
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

MODERNE NEUBAUVILLEN IN POLOP !!! Umgeben von Pinien und bewacht vom Berg Ponoig bietet die Urbanisation die ideale Kombination aus Design, Komfort und Natur. Häuser, in denen Sie das ganze Jahr über gut leben können. Den Charme der Umgebung sowohl im Winter als auch im Sommer zu schätzen. Diese ebenerdige Villa, gebaut auf einem 456 m2 großen Grundstück, hat eine bebaute Fläche von 199 m2 verteilt auf ein Wohn-Esszimmer-offene Küche von 39 m2, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Terrasse von 42 m2, einen Keller von 33 m2. Avantgardistische Designvillen mit einem inspirierenden Infinity-Pool, mit freiem Blick, der über einen Ruhebereich mit Grillplatz für Ihre Partys und Veranstaltungen oder einfach für Ihren Alltag thront. Luxus endet mit einem gemütlichen Interieur, das von großen Fenstern eingerahmt wird, die den ganzen Tag Licht in die Räume lassen. Feinsteinzeugböden der Spitzenmarke, doppelt verglaste Fenster, motorisierte Jalousien sowie Wärme- und Schalldämmung in Böden, Wänden und Fenstern, damit Ihre Unterkunft jederzeit hervorragenden Komfort bietet. Einschließlich: Elektrischer Warmwasserbereiter mit

Aerothermie Vorinstallation einer Ladestation für ein Elektroauto
Kanalklimaanlage Haushaltsgeräte: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube,
Geschirrspüler, Elektroherd, Waschmaschine Privater Pool Parkplatz für
2 Fahrzeuge Garten mit Bewässerung Schiebe- und motorisierte
Fahrzeugeingangstür Privilegierte Lage mit Bergpfaden und -wegen,
Grünflächen, Cafeteria und Restaurants nur wenige Meter entfernt. Das
Zentrum von Polop 15 Minuten zu Fuß oder 4 Minuten mit dem Auto. La
Nucia 10 Minuten mit dem Auto. Die Strände von Altea 20 Minuten mit
dem Auto. Das gesamte Freizeitangebot von Benidorm (Themenparks,
Strand, Clubs, Restaurants) 20 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"