



REF: # 9819

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PREIS:	645.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	140
GRUNDSTÜCK (m2):	980
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Sehr schöne Villa zu verkaufen in Benissa, Montemar mit ungestörtem Meer- und Bergblick. Ausgezeichnete Sonnenausrichtung. Die Villa ist teilweise renoviert und hat viel Potenzial. Sie betreten das Anwesen auf der oberen Ebene. Auf dieser Etage gibt es eine geräumige Diele und 2 Hauptbadezimmer mit fantastischem Meerblick. Eines der Schlafzimmer hat ein brandneues Badezimmer en-suite. Das andere Schlafzimmer hat ein separates Bad (im Originalzustand). Beide haben Klimaanlage (H/C). Angrenzend an eines der Schlafzimmer befindet sich ein zusätzliches Zimmer. Ideal für kleine Kinder, einen geräumigen Ankleidebereich, ein Büro usw. Über die Innentreppe gelangt man hinunter in das großzügige Wohn-Esszimmer mit moderner offener Küche. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Schlafzimmer, auch mit einem neuen en-suite Badezimmer und eine Bodega. Draußen befindet sich eine große Terrasse, von der aus man einen fantastischen Blick auf das Mittelmeer und die Berge im Hinterland hat. Ein paar Stufen führen hinunter zum Pool. Der Pool hat derzeit eine Größe von 8 x 3,1 m, kann aber auf Wunsch des Käufers

erweitert werden. Neben dem Pool befindet sich eine Sonnenterrasse mit ausreichend Platz für mehrere Sonnenliegen. Und wieder: schöne Aussichten. Im Zeitraum 2021-2022 wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt: die Küche, 2 en-suite Bäder, Böden inkl. Fußbodenheizung, Holzarbeiten, neue Warmwasserboileranlage. Off road Parkplatz für 3 Autos. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PROPERTY GALLERY





















Image not found

https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9819/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1g4ksv7hr1f5ov435eq1pu1nne2p.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"