



REF: # 9793

CALPE/MORAIRA (BENISSA)



#### INFO

PREIS:	2.195.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	548
GRUNDSTÜCK ( m <sup>2</sup> ):	964
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Luxusvilla in Benissa mit Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach. Diese Villa mit getäfelten Sichtbetonoberflächen verfügt über 4 Etagen, die mit einem Aufzug und einer Innentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche und eine Toilette. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Insel zum Kochen. Schiebetüren in Deckenhöhe ermöglichen den direkten Zugang zu einer großen Terrasse und einem Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit ensuite Badezimmern und eine Terrasse. Das Anwesen verfügt über 2 Keller. Untergeschoss Nummer 1 verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer Waschküche. Keller Nummer 2 beherbergt den Fitnessraum, den Weinkeller und eine Garage mit einer Kapazität für 4 Autos. Das Haus verfügt über Klimaanlage (mit Kanälen) und Zentralheizung mit Wärmepumpe. Es verfügt über eine automatische Eingangstür mit separatem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus befindet sich das Schwimmbad. Es umfasst Außenschreinereien mit automatischen

Jalousien und Moskitonetzen in den Schlafzimmern, Einbauschränke mit Modulen und die Installation eines Grundalarms.

**ENERGETIC CERTIFIED**





PROPERTY GALLERY



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***