



REF: # 9663

ALICANTE (FONT DEL LLOP)



INFO

PREIS:	1.190.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alicante (Font del Llop)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	255
GRUNDSTÜCK (m2):	765
TERRASSE (m2):	138
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE VILLA IM GOLF-RESORT VON FONT DEL LLOP, ALICANTE mit privatem Pool und Garten mit sensationellem Blick. Diese Traumvilla mit 254m² ist auf einem Grundstück von 765m² gebaut, sie liegt im herrlichen Golf-Resort von La Font del Llop, im Herzen der Provinz Alicante. Die Villa ist ein luxuriöses Anwesen in der exklusivsten Gegend des Resorts, mit eingeschränktem Zugang nur für die Eigentümer, mit einer perfekten Südausrichtung, so dass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Sie ist auf zwei Ebenen verteilt, das Ergebnis eines einzigartigen und exklusiven Designs, mit geräumigen, offenen und hellen Räumen, in denen die meisten Zimmer in Richtung des Golfplatzes ausgerichtet sind, um das Beste aus der wunderbaren Aussicht zu machen. Im Hauptraum finden wir ein Wohnzimmer mit großen Fenstern, eine herrliche offene Küche, Speisekammer, Waschküche, Toilette, Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und ein großes Ankleidezimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine geschlossene Garage mit Zugang von der Villa.

Neben einer großen Terrasse ideal zum Entspannen, können Sie den Infinity-Pool von 60 Metern Wasseroberfläche und seine geräumige Veranda mit Essplatz und dabei die sensationelle Aussicht auf die Natur genießen. Im Obergeschoss gibt es eine zweite Master-Schlafzimmer-Suite mit einem Ankleidezimmer und ein komplettes Bad, mit einem großen und sehr hellen Büro oder Arbeitsbereich, sowie Zugang zu zwei herrlichen Terrassen. Und schließlich krönt eine große Dachterrasse mit spektakulärem Blick diese Traumvilla. Nur 10 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche, 15 Minuten vom Zentrum von Alicante, 10 Minuten vom Zentrum von Elche und 20 Minuten von den wunderschönen unberührten Stränden des Mittelmeeres entfernt. Kurz gesagt, eine absolut privilegierte Lage: in der ersten Linie des Golfplatzes mit den Dienstleistungen der nahe gelegenen Städte an Ihren Fingerspitzen.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 20 Km

ORIENTIERUNG

Süd

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

EXTRA

- Waschraum

PROPERTY GALLERY









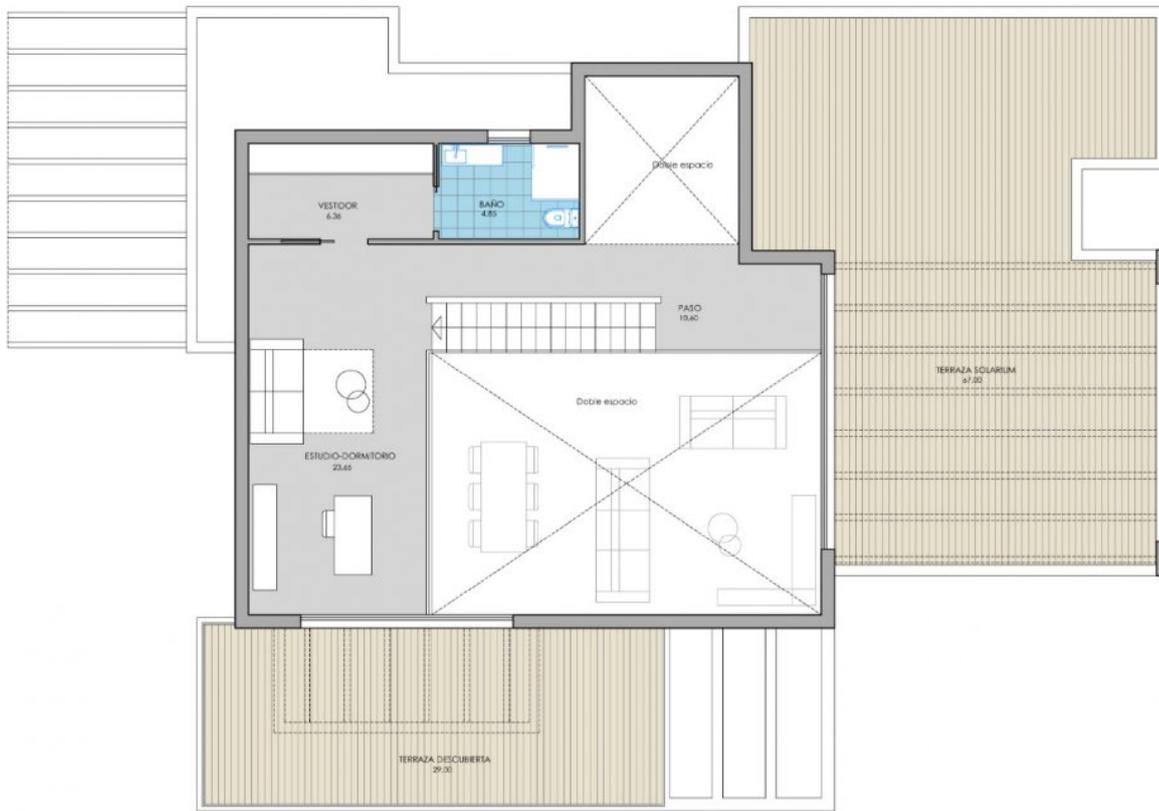




PLANTA BAJA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta baja cerrada	198.25 m ²
Planta baja terraza cubierta	42.00 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	240.25 m²
Planta primera cerrada	56.40 m ²
Planta primera terrazas descubiertas	96.00 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	152.40 m²
TOTAL VIVIENDA	392.65 m²



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta baja cerrada	198.25 m ²
Planta baja terraza cubierta	42.00 m ²
TOTAL PLANTA BAJA	240.25 m²
Planta primera cerrada	56.40 m ²
Planta primera terrazas descubiertas	96.00 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	152.40 m²
TOTAL VIVIENDA	392.65 m²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"