REF: # 9391 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	1.180.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	269
GRUNDSTÜCK (m 2):	891
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Moderne Design-Villa zum Verkauf in Moraira, Paichi. Die Villa befindet sich im Bau und wird voraussichtlich Mitte 2022 fertiggestellt sein. Gelegen auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück mit Blick auf das Dorf und das Tal. Dieses beeindruckende Anwesen wird über 2 Ebenen verfügen und ist in Harmonie mit seiner natürlichen Umgebung gestaltet. Im Erdgeschoss befindet sich die Halle mit einer dekorativen Holztreppe, ein offener Wohn-Essbereich mit angrenzender Bulthaup-Küche inkl. Kochinsel und Frühstücksbar. Das Wohnzimmer erhält einen modernen Kamin, der für gemütliche Momente sorgt. Auf dieser Etage befinden sich 3 Doppelschlafzimmer en-suite, ein Gäste-WC und ein Waschraum. Die erste Etage ist für die Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidebereich vorgesehen. Mit direktem Zugang zu einer privaten überdachten Terrasse und Solarium. Durch die großen Fenster erhält die Villa viel natürliches Licht. Diese moderne Villa ist mit einem aerothermischen System ausgestattet: Fußbodenheizung, Klimaanlage (Kanäle), zentrale Lüftung, Zonensteuerung und ein Basisalarm. Vom Wohnbereich aus gelangt man durch Schiebefenster auf die überdachte Terrasse, die mit der Sonnenterrasse verbunden ist,

wo sich der 10x3 m große Pool befindet. Garage für 2 Autos. Und ein pflegeleichter Garten, der sich in seine Umgebung einfügt, mit einer Mehrzahl von mediterranen Pflanzen. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

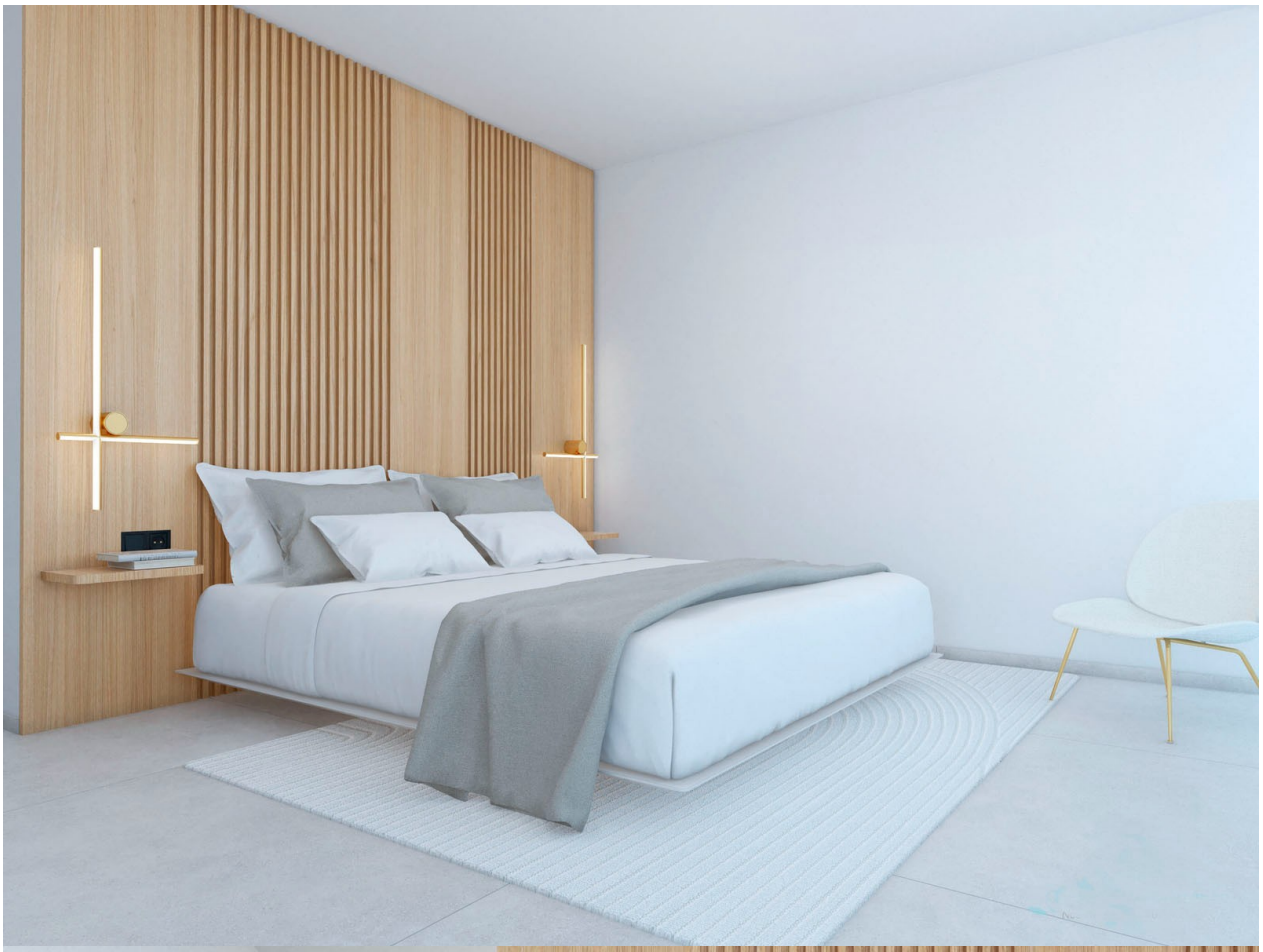
HEIZUNG

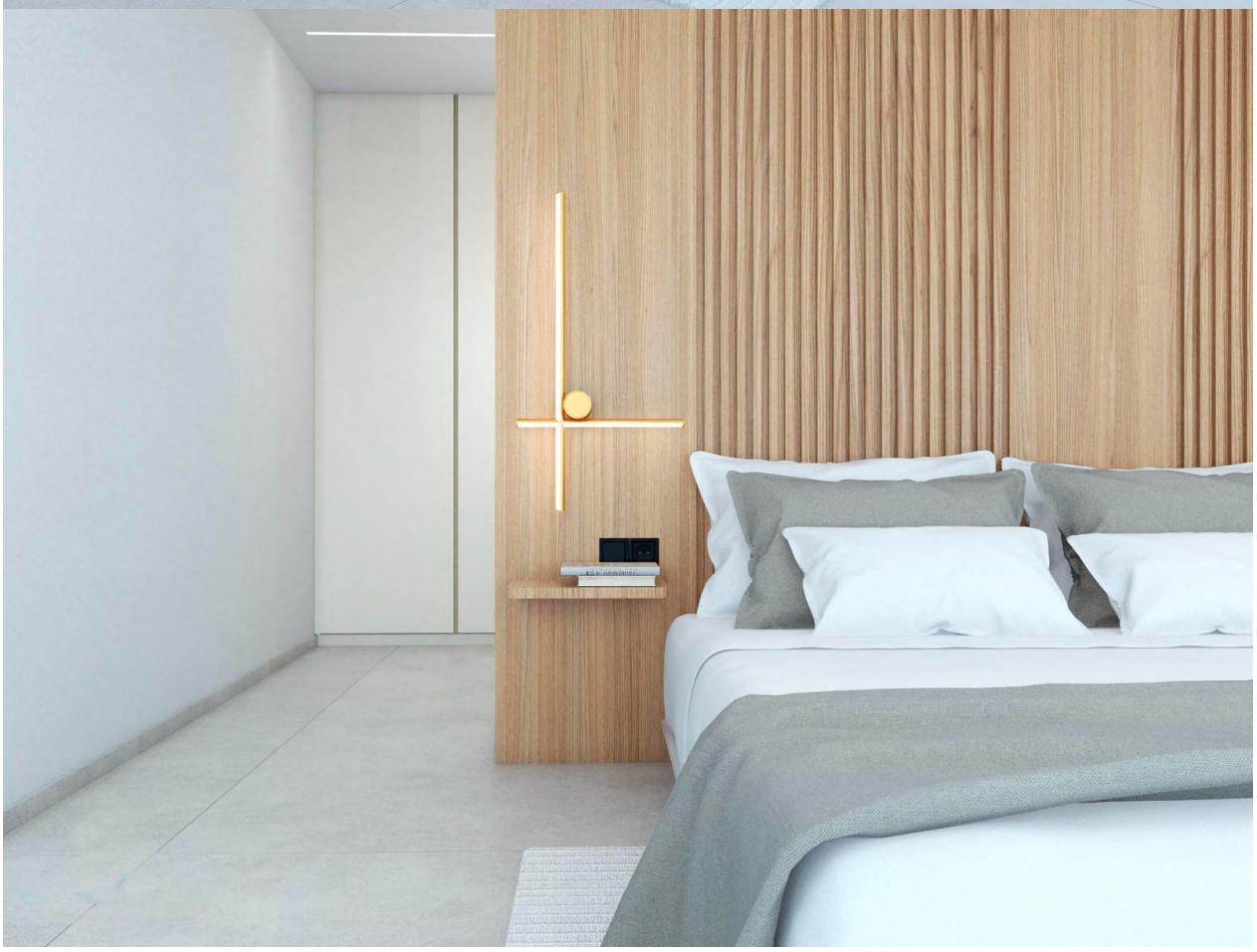
- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY

BOSCH

BOSCH





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"