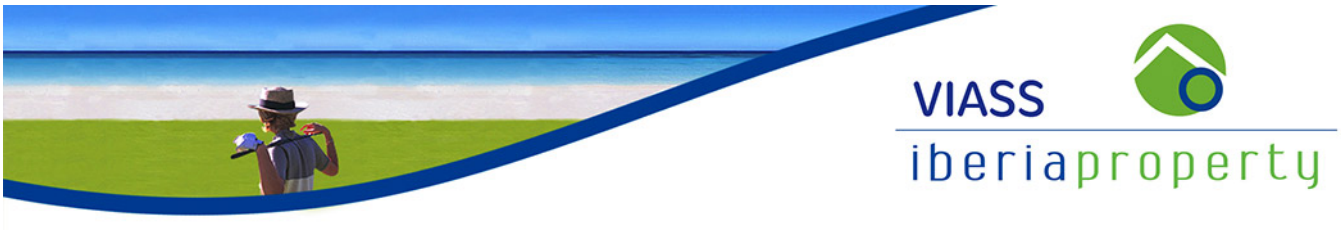


**REF: # 9131** **DENIA (ELS POBLETS)**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 318.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Denia (Els Poblets) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 5 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 130 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 603 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Gemütliches rustikales Villa zum Verkauf in Els Poblets. Das 130 m2 große Grundstück auf 2 Etagen befindet sich auf einem flachen und vollständig eingezäunten Grundstück von 603 m2. Über eine breite Außentreppe gelangen wir zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick auf den Berg, durch den wir das Haupthaus betreten. Wir finden einen großen Flur, der zum Wohn- / Esszimmer mit Zugang zur Terrasse führt, große offene amerikanische Küche, voll ausgestattet. Auf der gleichen Etage, vorbei am Flur, befinden sich die 3 Schlafzimmer, von denen 2 doppelt sind, eines mit en-suite Badezimmer mit Badewanne und das dritte einzeln. Alle mit Einbauschränken und das zweite Badezimmer hat eine Dusche. Hochwertige Fenster und Türen aus massivem Mobila-Holz. Steinzeugboden mit schönen Oberflächen. Klimaanlage kalt - Wärme mit Splits. Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage mit Platz für 1 Fahrzeug, einem Steinofen mit Waschküche, einer unabhängigen Wohnung mit privater Eingangstür, die im Wohnzimmer verteilt ist - Esszimmer, offener Küche aus Holz mit Frühstückstheke, 2 Doppelzimmern mit Einbauschränken , eine voll ausgestattete Toilette

und ein Badezimmer mit Dusche. Das Grundstück verfügt über einen Garten mit pflegeleichten Obstbäumen und einen Brunnen. Es wird möbliert und mit der Möglichkeit verkauft, einen Pool zu bauen. Es liegt in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten und 1,5 km vom Strand entfernt.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## PROPERTY GALLERY

beko

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***