REF: # 7969

CALPE/MORAIRA

INFO

PREIS:	950.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	272
GRUNDSTÜCK (m 2):	989
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Dieses zum Verkauf stehende neue Konstruktion (Projekt) befindet sich in Fanadix, einer etablierten Urbanisation in Moraira. Nur 2 km vom nächsten Strand und einigen Annehmlichkeiten, wie Restaurants und Bars, entfernt. Das schöne Zentrum von Moraira liegt in 3 km Entfernung. Das schlichte Design der Villa wird durch die Technical Fenster von Bode bis Decke (Doppelverglasung mit Sonnenfilter) unterstrichen. Das Hauptgeschoss befindet sich auf Poolebene. Es ist mit einem offenen Wohnbereich (Salon, Esszimmer und offene Küche) aufgeteilt. Die Küche ist voll ausgestattet, hat eine Kochinsel und es gibt einen Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Ebene befinden sich 3 Doppelschlafzimmer. Die Suite hat ein eigenes Badezimmer. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich das zweite Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und elektrische Jalousien. Die Gästetoilette befindet sich neben der Eingangstür. Durch die Schiebetüren gelangt man auf die Poolterrasse. Sie bietet genügend Platz für verschiedene Sonnenliegen. Unter dem überdachten Teil der Terrasse können Sie einen großen Esstisch aufstellen, der ideal ist, um

in warmen Sommernächten im Freien zu essen. Der fast 45 m2 große Pool ist mit Salzwasser gefüllt und verfügt über 2 Unterwasser-LED-Leuchten. Eine Außendusche ist auf der Terrasse vorgesehen. Die untere Ebene (mit eigenem Zugang) ist ein separates Gästeapartment und besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und einem Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite. Für den Bau und die Fertigstellung dieser herrlichen Villa werden hochwertige Materialien verwendet. Durchgehend Fußbodenheizung (Wärmepumpe). Klimaanlage und grundlegende Alarmanlage. Automatisches Tor für Autos und automatisches Fußgängertor mit Videotelefon. Die Immobilie profitiert von offener Aussicht und ein bisschen Meerblick. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"