



REF: # 7344

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)

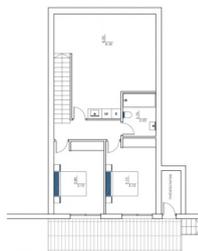


INFO

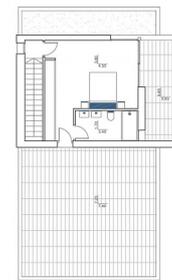
PREIS:	1.150.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	226
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.100
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	790.000 €



Spaß	Grundfläche	Grundfläche
Fläche	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Fläche	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Fläche	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>



Spaß	Grundfläche	Grundfläche
Fläche	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Fläche	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Fläche	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>



Spaß	Grundfläche	Grundfläche
Fläche	100,00 m <sup>2</sup>	100,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Fläche	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Fläche	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
Wand	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>

BESCHREIBUNG

Moderne Villa, die in La Fustera, Benissa, gebaut wird. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Strandes (400m) und der Annehmlichkeiten (200m) und hat einen Meerblick, vor allem aus dem ersten Stock. Die Immobilie ist auf 3 Etagen verteilt. Erdgeschoss; Eingang, Gäste-WC, Doppelzimmer mit en-suite Badezimmer, offene Küche / Esszimmer / Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu den Terrassen, Treppe zu anderen Stockwerken. Dachgeschoss; Doppelzimmer und en-suite Badezimmer / Einbauschränke und große Terrasse. Unterbaut; 2 Doppelzimmer, Bad und Waschraum/Lagerraum. Das Haus ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, moderner Küche mit Geräten und Badezimmern mit Roca-Sanitär, etc. ausgestattet. Im Außenbereich; großer Pool (5x10m), Geländeparkplatz für 2 Autos, großzügige Terrasse, Eingang und Fußgängertor mit Sprechanlage,

Garten mit automatischer Bewässerung etc.

**ENERGETIC CERTIFIED**

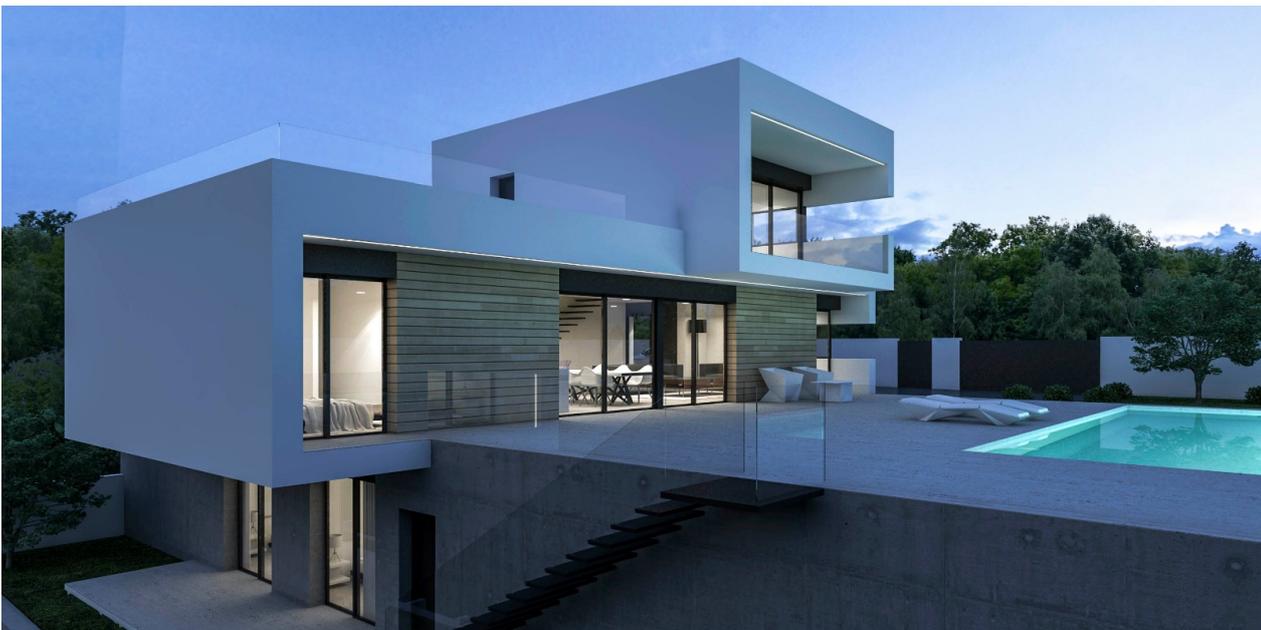


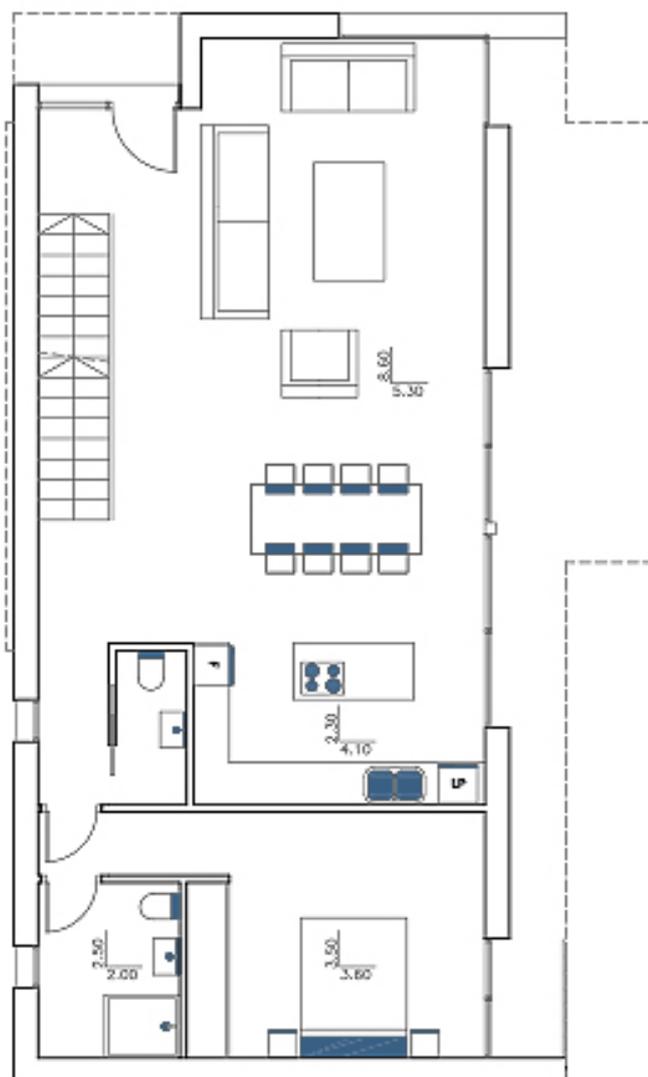
## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas



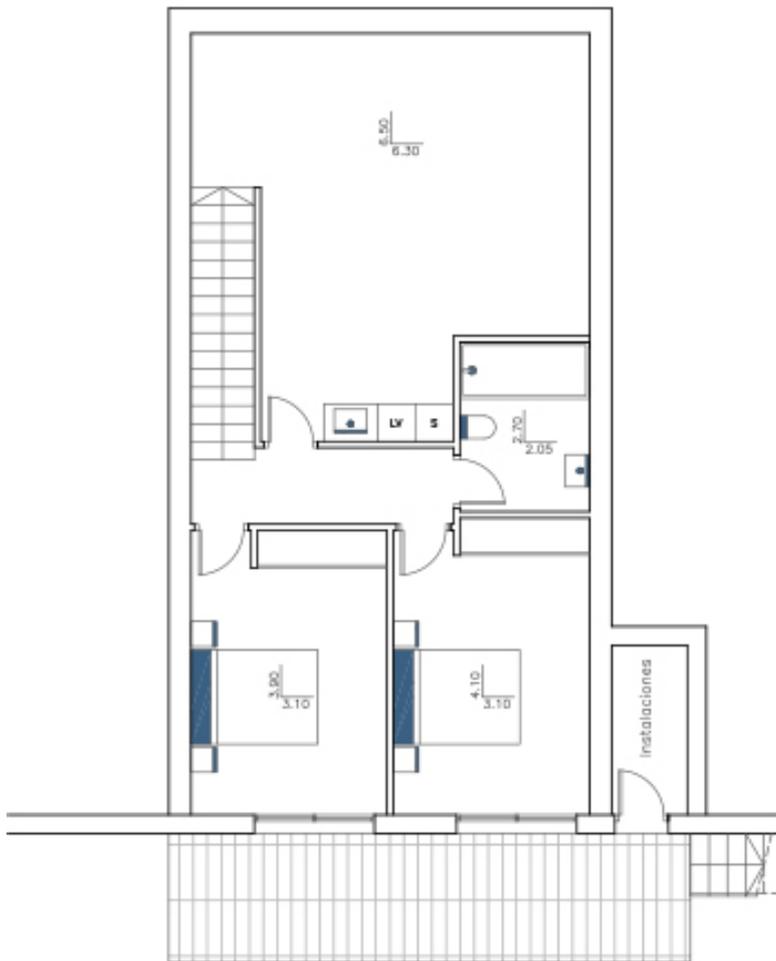


Sup. Parcela 1085,73 m<sup>2</sup>

Superficies	Construidas	Computable
<i>Planta Sótano</i>		
Vivienda	91,85 m <sup>2</sup>	26,00 m <sup>2</sup>
Porche	16,00 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>
<i>Planta Baja</i>		
Vivienda	104,05 m <sup>2</sup>	104,05 m <sup>2</sup>
Porches	22,01 m <sup>2</sup>	22,01 m <sup>2</sup>
Piscina	50,00 m <sup>2</sup>	
Terraza pisc.	99,15 m <sup>2</sup>	
<i>Planta Alta</i>		
Vivienda	44,35 m <sup>2</sup>	44,35 m <sup>2</sup>
Porche	12,50 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>
Terraza	57,72 m <sup>2</sup>	
<b>total</b>	<b>486,98 m<sup>2</sup></b>	<b>226,91 m<sup>2</sup></b>

ma.: 271,43 m<sup>2</sup>

## ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

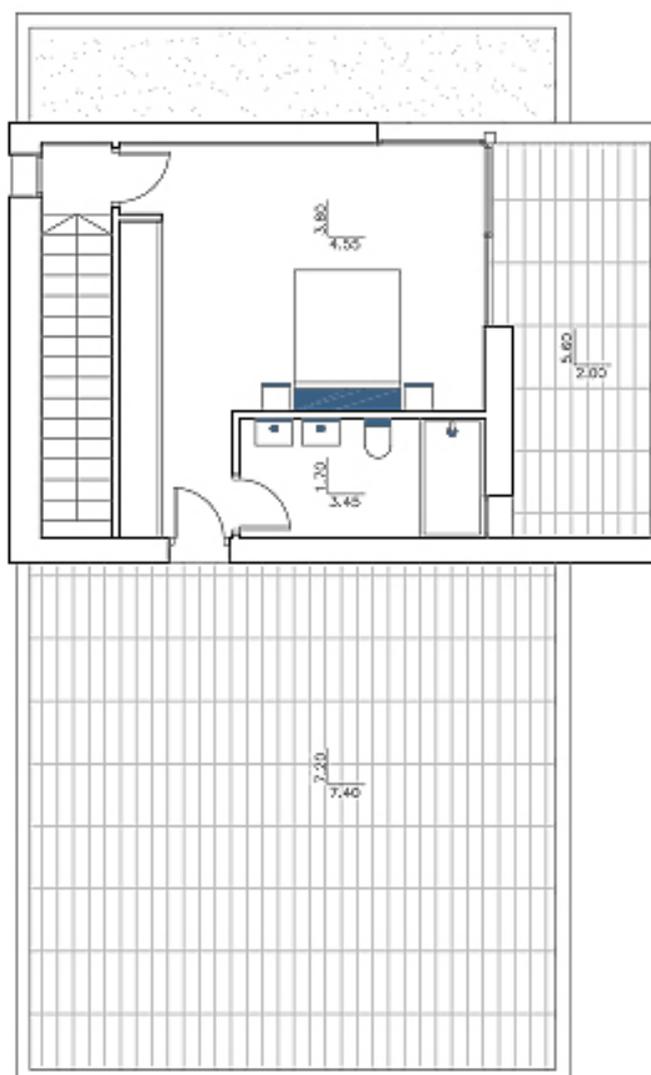


Sup. Parcela 1085.73 m<sup>2</sup>

Superficies	Construidas	Computable
Planta Sótano		
Vivienda	91.85 m <sup>2</sup>	28.00 m <sup>2</sup>
Porche	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>
Planta Baja		
Vivienda	104.05 m <sup>2</sup>	104.05 m <sup>2</sup>
Porches	22.01 m <sup>2</sup>	22.01 m <sup>2</sup>
Piscina	50.00 m <sup>2</sup>	
Terraza pisc.	99.15 m <sup>2</sup>	
Planta Alta		
Vivienda	44.35 m <sup>2</sup>	44.35 m <sup>2</sup>
Porche	12.50 m <sup>2</sup>	12.50 m <sup>2</sup>
Terraza	57.72 m <sup>2</sup>	
total	486.98 m <sup>2</sup>	226.91 m <sup>2</sup>

max: 271.43 m<sup>2</sup>

## ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

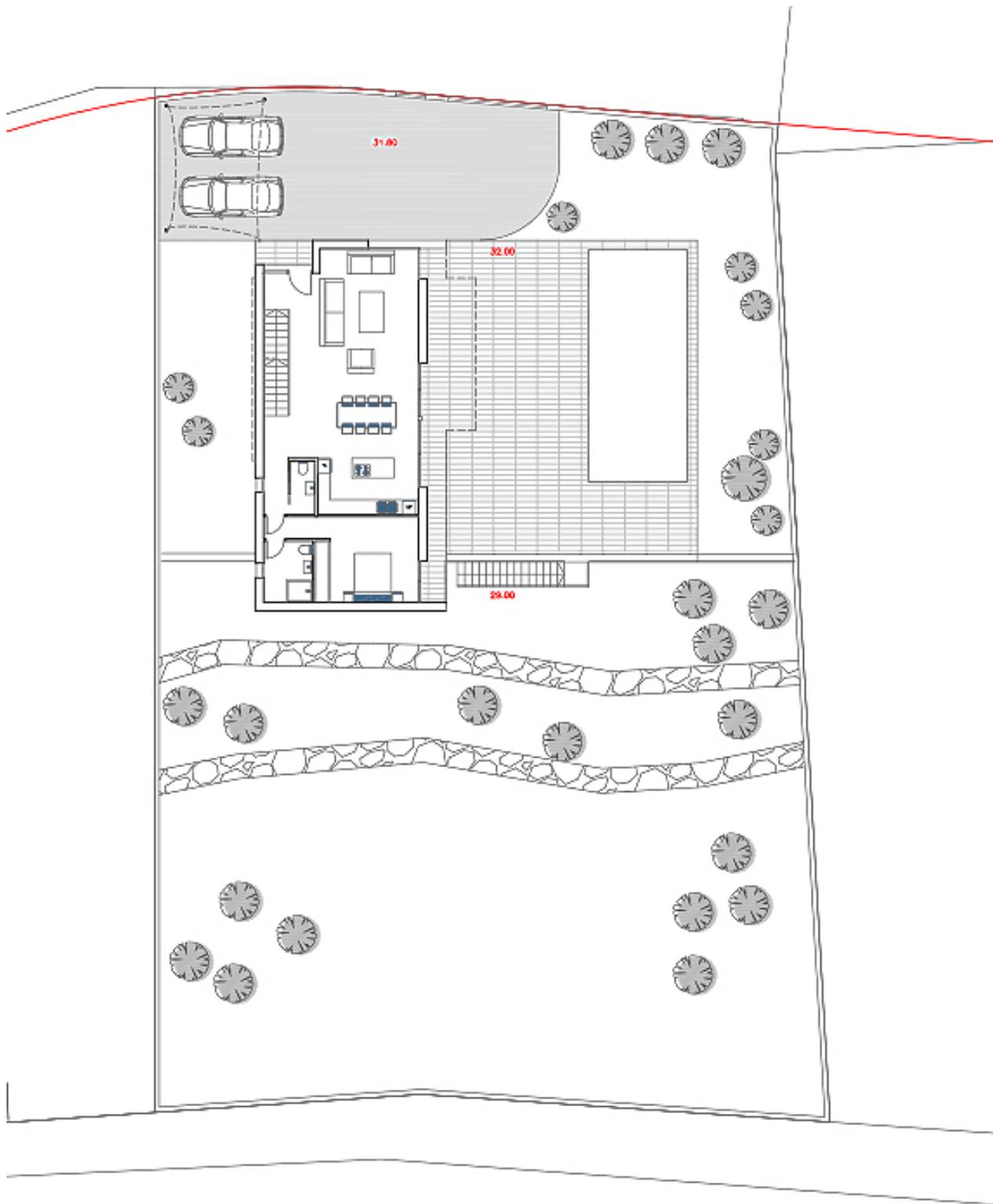


Sup. Parcela 1085.73 m<sup>2</sup>

Superficies	Construidas	Computable
<i>Pianta Sótano</i>		
Vivienda	91.85 m <sup>2</sup>	26.00 m <sup>2</sup>
Porche	16.00 m <sup>2</sup>	16.00 m <sup>2</sup>
<i>Pianta Baja</i>		
Vivienda	104.05 m <sup>2</sup>	104.05 m <sup>2</sup>
Porches	22.01 m <sup>2</sup>	22.01 m <sup>2</sup>
Piscina	50.00 m <sup>2</sup>	
Terraza pisc.	99.15 m <sup>2</sup>	
<i>Pianta Alta</i>		
Vivienda	44.35 m <sup>2</sup>	44.35 m <sup>2</sup>
Porche	12.50 m <sup>2</sup>	12.50 m <sup>2</sup>
Terraza	57.72 m <sup>2</sup>	
total	486.98 m <sup>2</sup>	226.91 m <sup>2</sup>

mas: 271.43 m<sup>2</sup>

## ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA



ANTEPROYECTO DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

N

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**