



REF: # 6402

FINESTRAT (FINESTRAT HILLS)



INFO

PREIS:	475.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Finestrat (Finestrat Hills)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	224
GRUNDSTÜCK (m2):	546
TERRASSE (m2):	125+52
JAHR:	2018
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Der Komplex entwickelt einen Komplex von 15 geräumigen Villen mit Grundstücken von 428 m² bis 776 m² mit der Möglichkeit von 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. Sicherheitsglasgeländer. Einbauschränke mit Verkleidung auf der Innenseite. Sicherheitseingangstür. Motorisierte Schiebetür für die Einfahrt. Hausautomatisierungssystem mit Lichtsteuerung und Video-Türöffner. Bad gefliest in Feinsteinzeug- oder Feinsteinzeugfliesen. Elektrische Installation gemäß den technischen Vorschriften für elektrische Niederspannungs-Elektrotechnik. Mechanismen Niessen High End. Installation von Rohrleitungen in Übereinstimmung mit der Verordnung. Wasserstellen im Grill- und Gartenbereich. TV- und Telefoninstallation. Installation von Luftklimageräten im Erdgeschoss und im ersten Stock. Vorinstallation für die Klimatisierung im Keller. Pool mit individueller Salzwasseranlage im

Erdgeschoss mit Sicherheitsglasfront. Pool mit individueller Salzwasseranlage im Keller. (Nur bei Haustyp A erhältlich) Jalousien an Fenstern. Grundbeleuchtung mit LED-Streifen und LED-Strahlern. Fußbodenheizung in allen Bädern. Verschiedene Bäume im Garten. In einer der reizvollsten Regionen der Costa Blanca gelegen. Balkon von Finestrat, Umgeben von wunderschönen Bergen mit herrlichem Blick auf die Küste von Benidorm. Eingebettet in die hügelige Landschaft von Finestrat, sind die Häuser mit dem Ziel gebaut, die sie umgebende Natur und die umliegenden Einrichtungen, darunter drei Golfplätze, zwei Themen- und Erholungsparks, zu genießen Die schönen Strände von Cala Finestrat und Benidorm. Die Villen sind von höchster Qualität dank strenger Qualitätskontrollen, die von lizenzierten Unternehmen mit der Unterscheidung nach ISO 9000 durchgeführt werden. Die verwendeten Materialien sind weltweit führende Marken und Benchmarks im Innendesign, wie Saloni, Inalco, Villeroy & Boch, Fantini, Dica, Bosch usw. Der genehmigte Bauprozess ist sowohl in Bezug auf die Materialqualität als auch auf das Finish eine Referenz Sicherheitsglas mit Kameras und die Art der Isolierung, die beim Bau der Villen verwendet wird, sorgen für eine angenehme Umgebung bei minimalem Stromverbrauch.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	WOHNFLÄCHE	FLOORING
Südost	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • Spielplatz • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Türklingel mit Kamera • Satellitenfernsehen • Videoüberwachung • Lagerraum • Waschraum • Internet



Localización de la parcela B-7. Vivienda tipo B



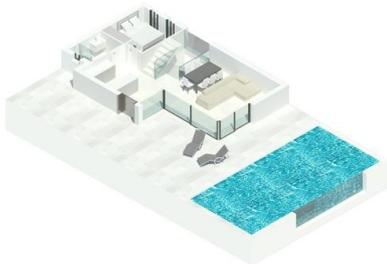
El complejo residencial se encuentra situado en uno de los parcelas con mayor encanto de la costa levantina. Balcón de Finestrat. Rodeado de montañas y con unas vistas privilegiadas hacia la costa de Benidorm, Habitat Creativa ha creado un complejo de 16 villas de 225 m². La superficie de la parcela de esta villa abarca 546,04 m², y está programada con 4 dormitorios y 4 cuartos de baño.

Planta Baja

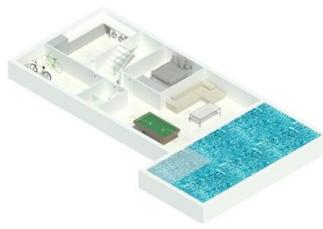


Programa Planta Baja

Cocina	9,97 m ²
Salón	30,29 m ²
Dormitorio	9,80 m ²
Baño	4,00 m ²
Terrazas	125,23 m ²



Planta Sótano



Programa Planta Sótano

Salón	34,75 m ²
Dormitorio	11,40 m ²
Lavadero	13,98 m ²
Trostera	11,75 m ²
Baño	3,85 m ²
Escaleras	10,80 m ²

Planta Primera



Programa Planta Primera

Dormitorio 1	11,27 m ²
Baño 1	2,65 m ²
Terraza 1	8,15 m ²
Dormitorio 2	7,24 m ²
Baño 2	4,10 m ²
Terraza 2	13,45 m ²
Pasillo	2,44 m ²

Planta Cubierta



Programa Planta Cubierta

Solanum	52,33 m ²
---------	----------------------

