



REF: # 6069

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PREIS:	106.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	63
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	5
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

“Casa Traquila” ist ein sehr gepflegter süd-ausgerichteter Erdgeschoss-Bungalow in der privaten Wohnanlage „Panorama Golf“ bei Villamartin. Der großzügige private Garten ist ideal zum sonnenbaden oder um Freunde zum Grillen einzuladen. Auf der Terrasse vor dem Haus können Sie bequem zum morgendlichen Frühstück sitzen oder ein Glas Wein am Abend genießen. +++++ Von hier aus gelangen Sie direkt in den Bungalow wo Wohn-und Essbereich vor der offenen Küche liegen. Ein kleiner Flur führt Sie zu den beiden Schlafzimmern und Badezimmern. Letztere sind erst vor kurzer Zeit komplett erneuert worden und bieten beide begehbare erdbodengleiche Duschen. Ein praktischer Abstellraum befindet sich direkt neben der Küche und bietet guten Stauraum für alles Notwendige. +++++ Das Haus wird vollmöbliert mit hochwertigen Holzmöbeln verkauft und mit Klimaanlage und Deckenventilatoren installiert. Auch die Möbel im Exterior sind mit einbegriffen. +++++ Der Garten bietet ausreichen Platz um auch das Auto von der Strasse weg

zu parken. +++++ In knapp 10 Minuten sind Sie bequem zu Fuss zum bekannten Villamartin Plaza gelaufen, wo Sie viele Restaurants und Cafés vorfinden, sowie einen Supermarkt, Bank und andere Einkaufs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Die grosse Shopping-Mall „Zenía Boulevard“ ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, ebenso wie die Sandstrände von Orihuela Costa. Und für die Golfiebhaber gibt es 4 top Golfplätze in direkter Umgebung, u.a. der von Villamartin selbst und auch Colinas Golf & Country Club.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Mediterran	• Wohnraum • Küche • Schlafzimmer	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
• Möbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 480 € I.B.I : 225 €	• Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
• Kachelboden • Steinboden	• Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	• Einbauschränke • Doppelverglasung • Lagerraum





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"