



REF: # 4719

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



#### INFO

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| PREIS:             | 260.000 €                                         |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                                             |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa<br>(Villamartin<br>Los Dolses ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                                 |
| BADEZIMMER:        | 2                                                 |
| GEBAUT ( m2 ):     | 128                                               |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 358                                               |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                                                 |
| JAHR:              | 2003                                              |
| ETAGEN:            | -                                                 |
| Nachricht          | -                                                 |



#### BESCHREIBUNG

Eines der größten Grundstücke in LOS DOLSES - VILLAMARTIN bietet diese hervorragende Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmer, eine geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Frühstücksküche, Schlafzimmer und Bad im Erdgeschoss. Im ersten Stock, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. 20m2 Dachterrasse mit Meerblick und Balkon. Es gibt eine Terrasse und privaten 274m2 Garten mit 6x4 privaten Pool und Pool-Dusche und Parkplatz. Zentrale Klimaanlage. Nur ca. 10 Gehminuten zu allen Annehmlichkeiten Los Dolses ,Rioja und La Feunte Center mit, Bars, Restaurants, Banken, Supermarkt, und eine Auswahl an Geschäften. Nahe zu vier 18-Loch-Golfplätzen, 3 km zu den Sandstränden von Orihuela Costa und 2 km zum NEUEN Einkaufszentrum Zenia Boulevard! Nächste Flughäfen: Alicante Flughafen (50 Minuten entfernt). San Javier Flughafen (20 Minuten entfernt).

#### ENERGETIC CERTIFIED

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/energyhouse>

|                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                                                               |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                    | <b>ANSICHTEN</b>                                                                        | <b>KLIMAAANLAGE</b>                                                                                                                                           | <b>ENTFERNUNG :</b>                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Mediterran</li></ul>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Panorama</li><li>Meerblick</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>Zentral</li></ul>                                                                                                       | <div>Strand : 3 Km</div> <div>Flughafen: 50 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div> |
| <b>ORIENTIERUNG</b>                                                            | <b>MÖBEL</b>                                                                            | <b>PARKPLATZ</b>                                                                                                                                              | <b>STEUERN</b>                                                                      |
| <div>Südwest</div>                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Möbliert</li></ul>                                | <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                                                          | <div>I.B.I : 513 €</div>                                                            |
| <b>FLOORING</b>                                                                | <b>KÜCHE</b>                                                                            | <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                                                                        | <b>HEIZUNG</b>                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Kachelboden</li><li>Steinboden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>geschlossene Küche</li><li>Ausgestattet</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>überdachte Terrasse</li><li>offene Terrasse</li><li>angelegt</li><li>Natursteinmauern</li><li>Privater Garten</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Holzkamin</li></ul>                           |
| <b>EXTRA</b>                                                                   |                                                                                         |                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Alarm</li></ul>                          |                                                                                         |                                                                                                                                                               |                                                                                     |













































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***