



REF: # 4558

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO	
PREIS:	890.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	200
GRUNDSTÜCK (m2):	746
TERRASSE (m2):	36
JAHR:	2017
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Die LIMONERO COMMUNITY besteht aus 18 luxuriösen modernen VILLAS in LAS COLINAS GOLF UND COUNTRY CLUB. Die exklusive Limonero Community sitzt auf einer privilegierten Stelle des Resorts auf dem Golfplatz und verfügt über schöne Garten- und Natursteinpflasterbereiche. Diese private Gemeinschaft umfasst Frontline Golf & Second Line Golf Villen, alle von ihnen nach Süden mit GOLF UND MEERBLICK. Die Limonero Villa 6 ist ein KEY READY, 200m² 3 Bett, 3 Bad Villa besetzt ein fantastisches 746m² Grundstück mit herrlichem Golfblick. Dies ist ein wirklich luxuriöses, geräumiges Haus in modernem Stil mit hochwertigen Gebäudestandards, einschließlich der neuesten Technologie, Innenarchitektur und schöne Outdoor-Wohnbereiche. Villa 7 ist ein KEY READY, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer 200m² Villa auf einem 746m² Grundstück mit 65m² offene Terrasse und 34m² privaten Pool. Der Innenraum und die Ausstattung

der Immobilie sind ausgezeichnet. Hochwertige Materialien, die Technologie, die in den Eigenschaften verwendet wird, bietet einen maximalen Komfort, um den Menschen im Haus zu dienen. Private 34m2 Schwimmbad, Fußbodenheizung, Schüco Türsystem, Led Lichter, Klimaanlage, Osmose Wasserfilter in Küche, voll möblierte Bäder und Einbauschränke sind nur einige ihrer Features. Das Hotel liegt in einem 330 Hektar großen Tal zwischen den Hügeln, in der Nähe des Meeres, überquert von einem Championship-Golfplatz. Eine umweltfreundliche, niederdichte Wohnungsentwicklung in die Umwelt integriert. Der ideale Ort, um alles zu entfliehen und 200.000 qm wunderschöne Landschaft zu genießen, mit malerischen Wanderwegen durch einheimische Vegetation und Zitronen- und Orangenhainen. Der Entwickler verfügt über mehr als 40 Jahre Erfahrung in Design, Entwicklung und Konzeptualisierung von einzigartigen Luxushäusern in privilegierten Orten an der Costa Blanca. Der Kauf eines Hauses oder eines Grundstücks hier führt Sie zu einer Welt auseinander von Privilegien und eine Qualität, gesunde Lebensweise, in Harmonie mit der Natur und mit erstklassigen Dienstleistungen zur Verfügung.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL <ul style="list-style-type: none">• Modern• Klassisch	ANSICHTEN <ul style="list-style-type: none">• Panorama• Meerblick• Bergblick	ENTFERNUNG : Strand : 8 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	ORIENTIERUNG Südwest
MÖBEL <ul style="list-style-type: none">• unmöbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 3	FLOORING <ul style="list-style-type: none">• Kachelboden• Steinboden	KÜCHE <ul style="list-style-type: none">• Offene Küche• Ausgestattet• Granitarbeitsfläche
GARTENTERRASSEN <ul style="list-style-type: none">• offene Terrasse• angelegt• Natursteinmauern• Privater Garten	EXTRA <ul style="list-style-type: none">• Einbauschränke• Alarm• Stahltür• Doppelverglasung• Waschraum		













FRONTLINE GOLF VILLAS

VILLA 6

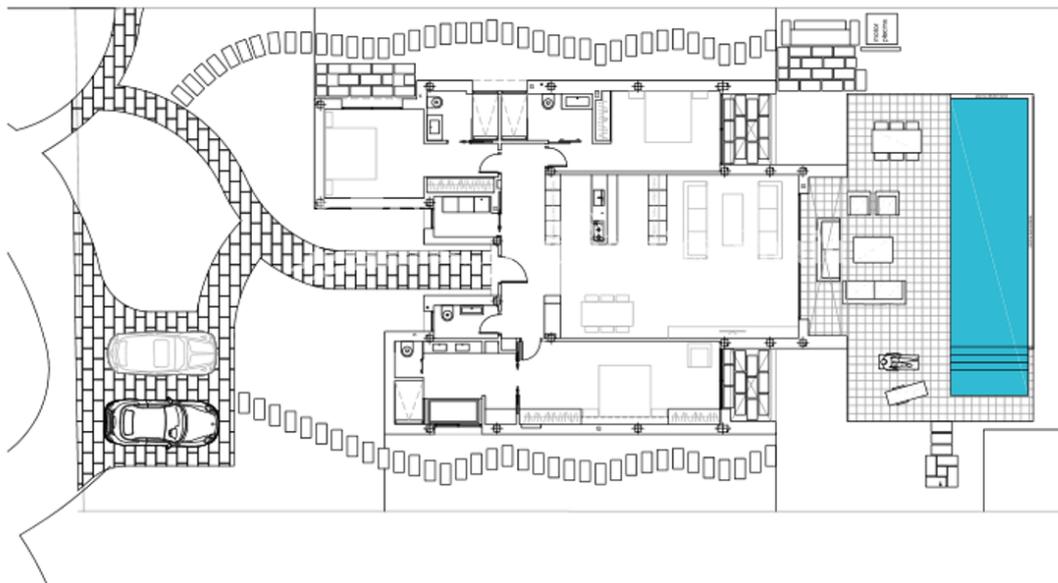
This 3 bedrooms modern house offers 200 m² of built home area in one floor and 65 m² of terraces on a 753 m² plot. It has stunning views to the golf course and to the sea from the terrace, the living room and the bedrooms. Large terraces and swimming pool overlook the golf course.

Features

Bedrooms	3
Bathrooms	2+1
Plot area	746m ²
House area	200m ²
Open terraces	65m ²
Swimming pool	34m ²

VILLA 6

PLOT PLAN



VILLA 6

GROUND FLOOR

Built area	200m ²
Terraces	65m ²
Swimming pool	34m ²



FRONTLINE GOLF VILLAS

VILLA 7

This 4 bedrooms modern house offers 200 m2 of built home area in one floor and 65 m2 of terraces on a 746 m2 plot. It has stunning views to the golf course and to the sea from the terrace, the living room and the bedrooms. Large terraces and swimming pool overlook the golf course.

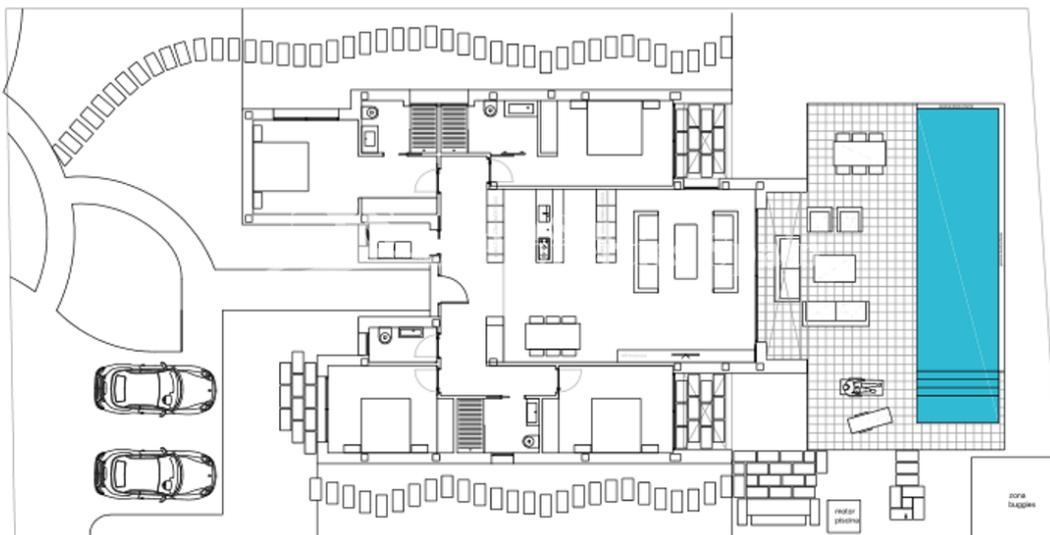
Features

Bedrooms	3
Bathrooms	3+1
Plot area	746m ²
House area	200m ²
Open terraces	65m ²
Swimming pool	34m ²



VILLA 7

PLOT PLAN



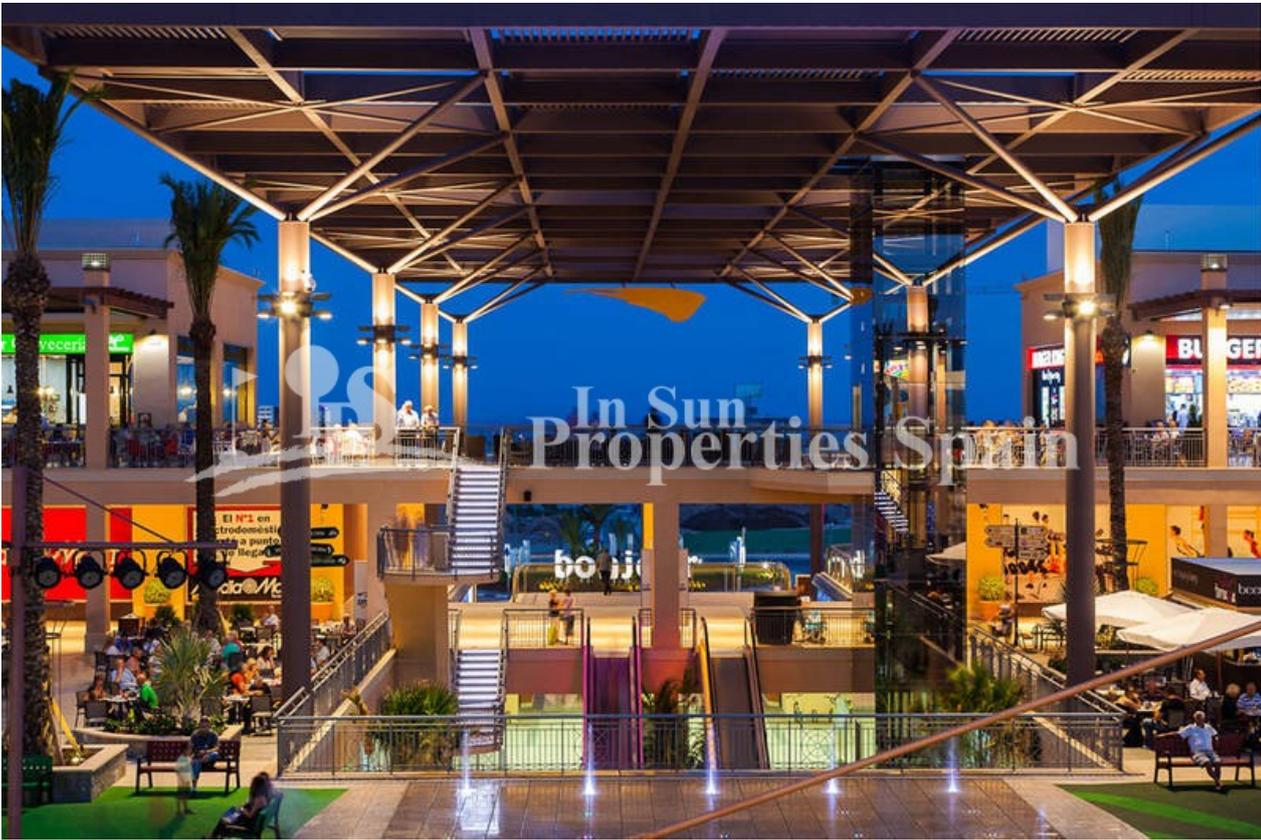
VILLA 7

GROUND FLOOR

Built area 200m²
Terraces 65m²
Swimming pool 34m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"