REF: # 4322 **ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)**

INFO

PREIS:	845.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	231
GRUNDSTÜCK (m2):	1.000
TERRASSE (m2):	90
JAHR:	2019
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

SCHLÜSSEL FERTIGER – NEUBAU, eine moderne, luxuriöse VILLA mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern auf der ALMENDRO Community von LAS COLINAS GOLFPLATZ, in ruhiger Lage in der Nähe des Clubhauses und allen Annehmlichkeiten und weniger als 3 km nach San Miguel und 8 km zum Sandstrand Von Orihuela Costa. 172 m2 Villa in einem modernen Stil und mit hochwertigen Materialien gebaut auf einem 1200m2 Grundstück mit privatem Pool, 48m2 Terrasse und ein 34m2 Solarium, Landschaftsgarten. Die hochwertigen Materialien stimmen überein mit den neuesten Gebäudegesetzen. Ein weiteres plus sind eingebaute Kleiderschränke mit „smart home systems“, Klimaanlage, Duschwand, Einbauküche, Zusätzlich haben alle Immobilien einen privaten Parkplatz. Las Colinas Golf & Country Club ist eine exklusive

Wohnanlage an der spanischen Mittelmeerküste mit geringer Wohndichte, die um einen 18-Loch-Championship-Golfplatz gebaut wurde. Die privilegierten Lage des Las Colinas Golf & Country Club erstreckt sich auf eine Fläche von 330 Hektar. Es hat ein 200.000 qm großes Naturschutzgebiet, einschließlich landschaftlicher Wanderwege und reichlich Grünzonen mit einheimischer Vegetation. Inmitten von Tälern, die mit Zitrusbäumen bepflanzt und von Hügeln umgeben sind, ist der einzige Zugang ein spektakulärer Canyon-Eingang. Las Colinas Golf & Country Club genießt ein außergewöhnliches Klima, mit einer guten Anbindung und verfügt über umfangreiche Sportanlagen und Dienstleistungen sowie einen privaten Beach Club an der Strandpromenade am Strand von La Glea in Campoamor. Es liegt in der Nähe von 2 internationalen Flughäfen. Flughafen Alicante - 50 Minuten Flughafen San Javier, Murcia -20 Minuten

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 6 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 3 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

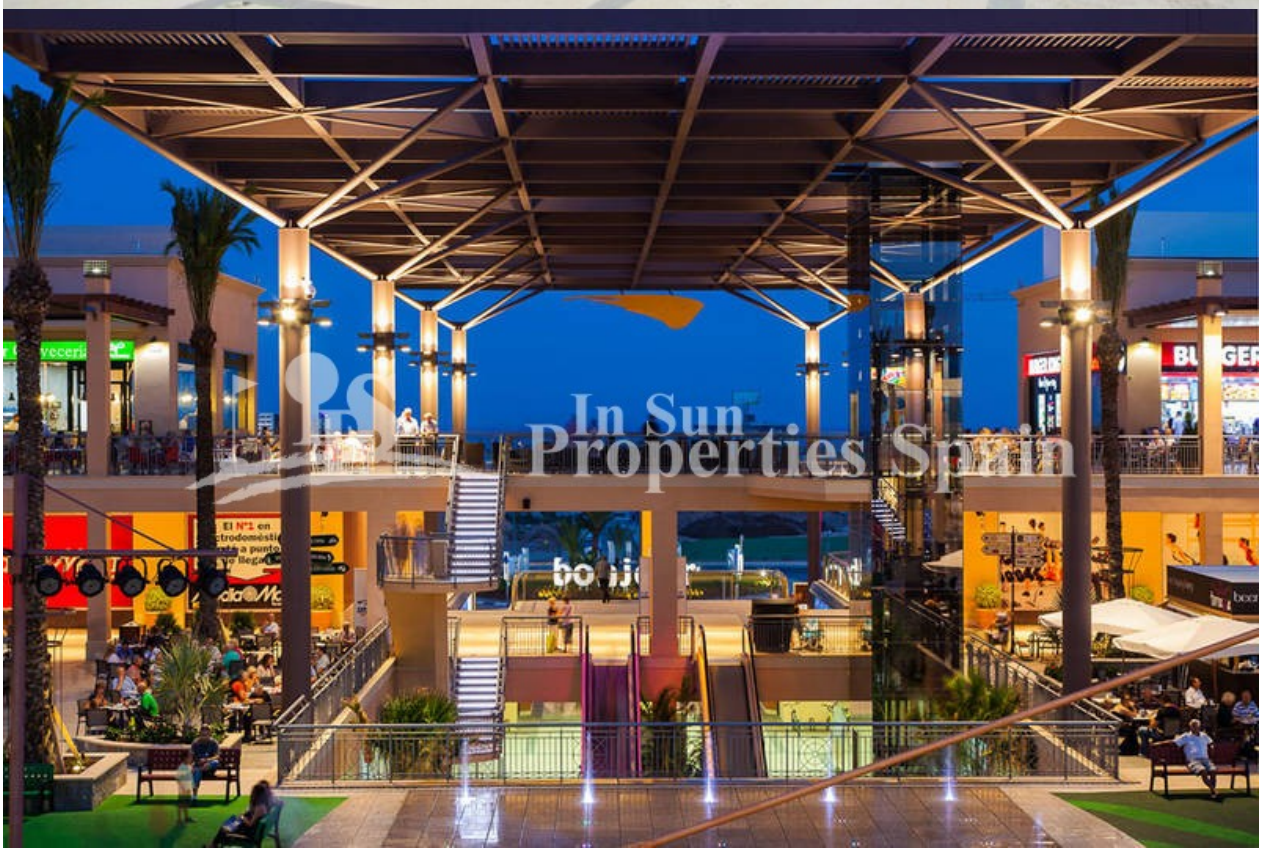
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"