



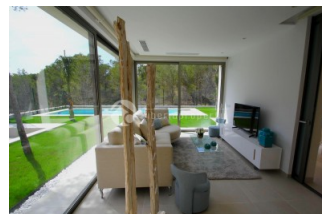
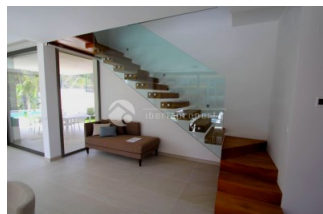
REF: # 4184

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



#### INFO

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| PREIS:             | 595.000 €                  |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                      |
| STADT:             | Finestrat (Sierra Cortina) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                          |
| BADEZIMMER:        | 3                          |
| GEBAUT ( m2 ):     | 150                        |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 570                        |
| TERRASSE ( m2 ):   | 78                         |
| JAHR:              | 2017                       |
| ETAGEN:            | -                          |
| Nachricht          | -                          |



#### BESCHREIBUNG

Unglaublich große Designer-Villa in 2 Etagen mit herrlichem Blick auf Benidorm Skyline. In der Nähe von Restaurants und Einkaufszentrum, Golfplatz und andere Annehmlichkeiten. Es ist jetzt im Bau 6 große Villa in sehr hohen Gebäuden technischen Standard und in einem sehr modernen Design. Die Villen bestehen aus einem großen Wohnzimmer von 37m2 mit Zugang zu mehreren Terrassen, voll ausgestattete Küche und Silestone Arbeitsplatte mit allen Geräten einschließlich Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank Geschirrspüler und Mikrowelle. 3 oder 4 Schlafzimmer und 3 bis 5 Bäder je nach Art Villa. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem privaten Badezimmer und separatem Ankleideraum. Es ist Glastür zwischen Ankleideraum und Schlafzimmer. Kleiderschrank im Schlafzimmer mit Schiebetüren. Komplette Badarmaturen mit Sicherheitsglasduschkabinen. Fußbodenheizung im Badezimmer, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Vorinstallierte Hydronische Fußbodenheizung im ganzen Gebäude. Doppelverglasung. Eingang in Aluminium mit Sicherheit. Done bauen

Schwimmbad mit LED-Licht und für Geräte für die Beheizung des Swimmingpools vorbereitet. Geschützter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Vorbereitet für den Einbau von Outdoor-Küche. Separate Entspannungsbereiche rund um den Swimmingpool. Grundlegende intelligente intelligente Haupttechnologie, die das gesamte Haus mit den heißen Lichtern und Vorhängen von einem Ipad fernsteuern kann. In diesem Wohnheim Installateure sicherlich die neuesten in der Gebäudetechnik.

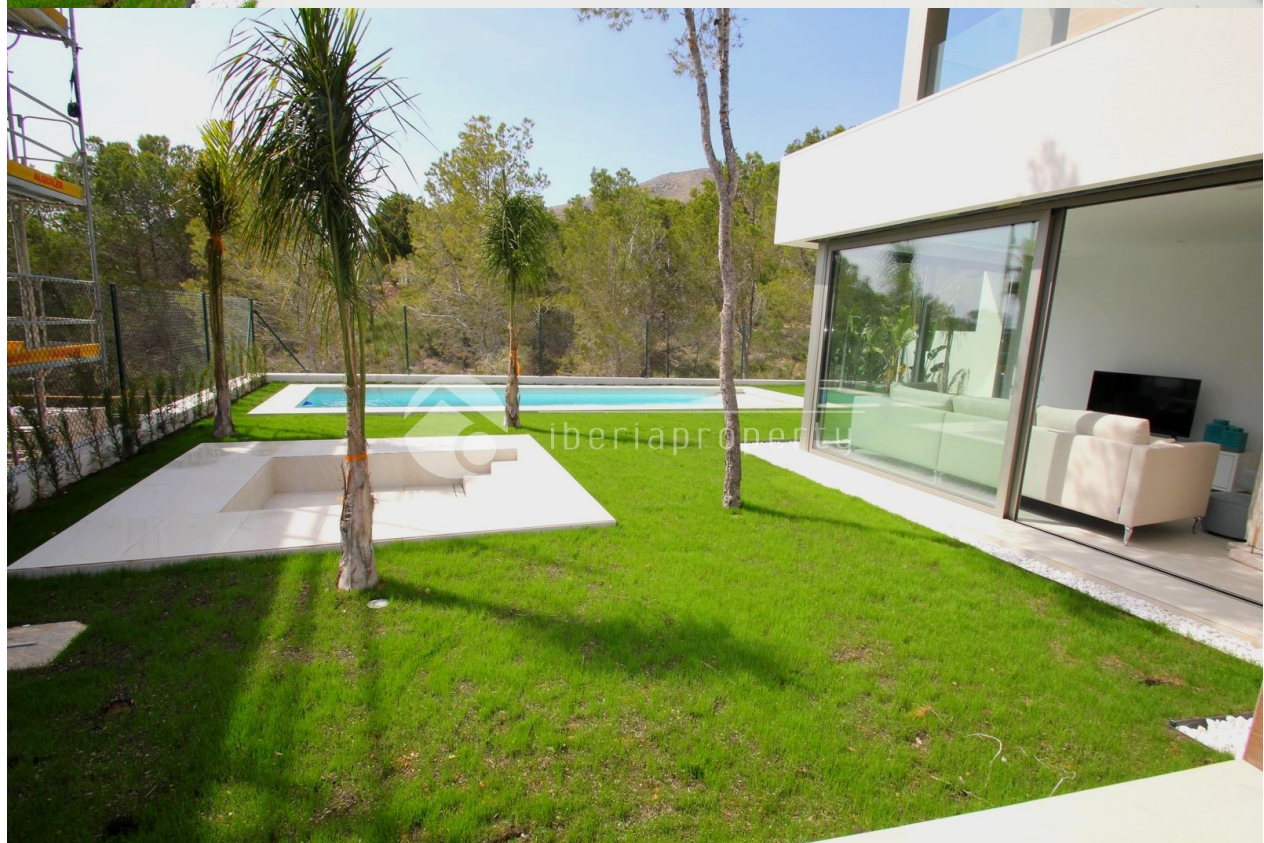
#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                          | ANSICHTEN                                                                                          | KLIMAANLAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ENTFERNUNG :                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Meerblick</li><li>• Bergblick</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km                                                                                                                                                          |
| ORIENTIERUNG                                                  | MÖBEL                                                                                              | PARKPLATZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | WOHNFLÄCHE                                                                                                                                                                                                              |
| Süd <hr/>                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                       | Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2 <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• En-suite Bad</li></ul>                                                                                                                                                          |
| FLOORING                                                      | KÜCHE                                                                                              | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EXTRA                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Tennisplatz</li><li>• Automatische Bewässerungsanlage</li><li>• Obstbäume</li><li>• Palmen</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• elektr. Tor</li><li>• Privater Garten</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Satellitenfernsehen</li><li>• Bewachung</li><li>• Lagerraum</li><li>• Internet</li></ul> |









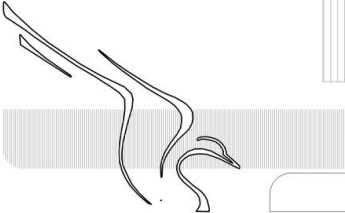
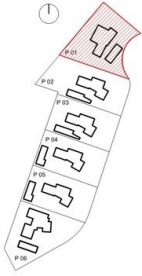
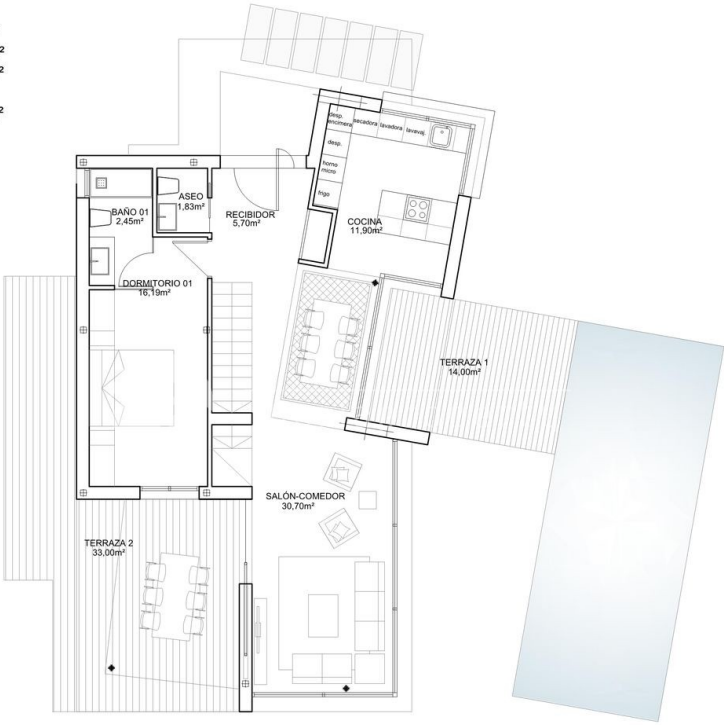








SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
Vivienda ..... 160,00m<sup>2</sup>  
Sótano ..... 55,00m<sup>2</sup>  
Terrazas ..... 114,00m<sup>2</sup>  
  
Sup. parcela.....660,00m<sup>2</sup>



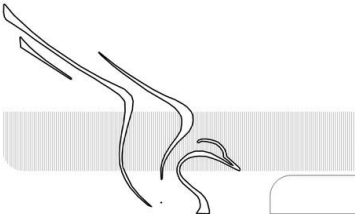
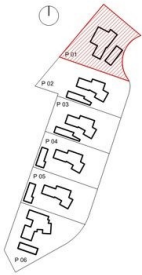
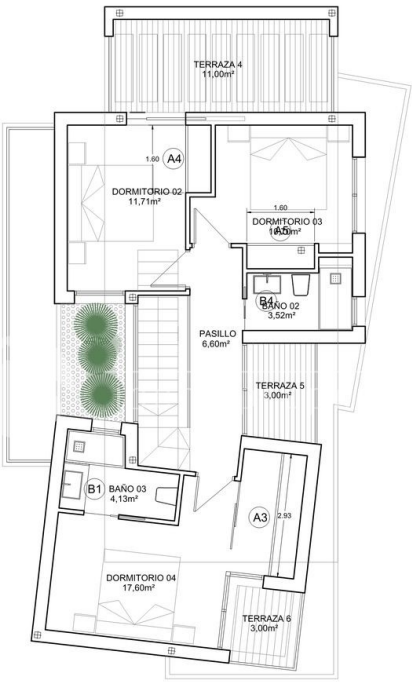
## SHIERA VILLAS

VILLA PARCELA 01

Distribución planta baja

1/100

SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
Vivienda ..... 160,00m<sup>2</sup>  
Sótano ..... 55,00m<sup>2</sup>  
Terrazas ..... 114,00m<sup>2</sup>  
  
Sup. parcela.....660,00m<sup>2</sup>



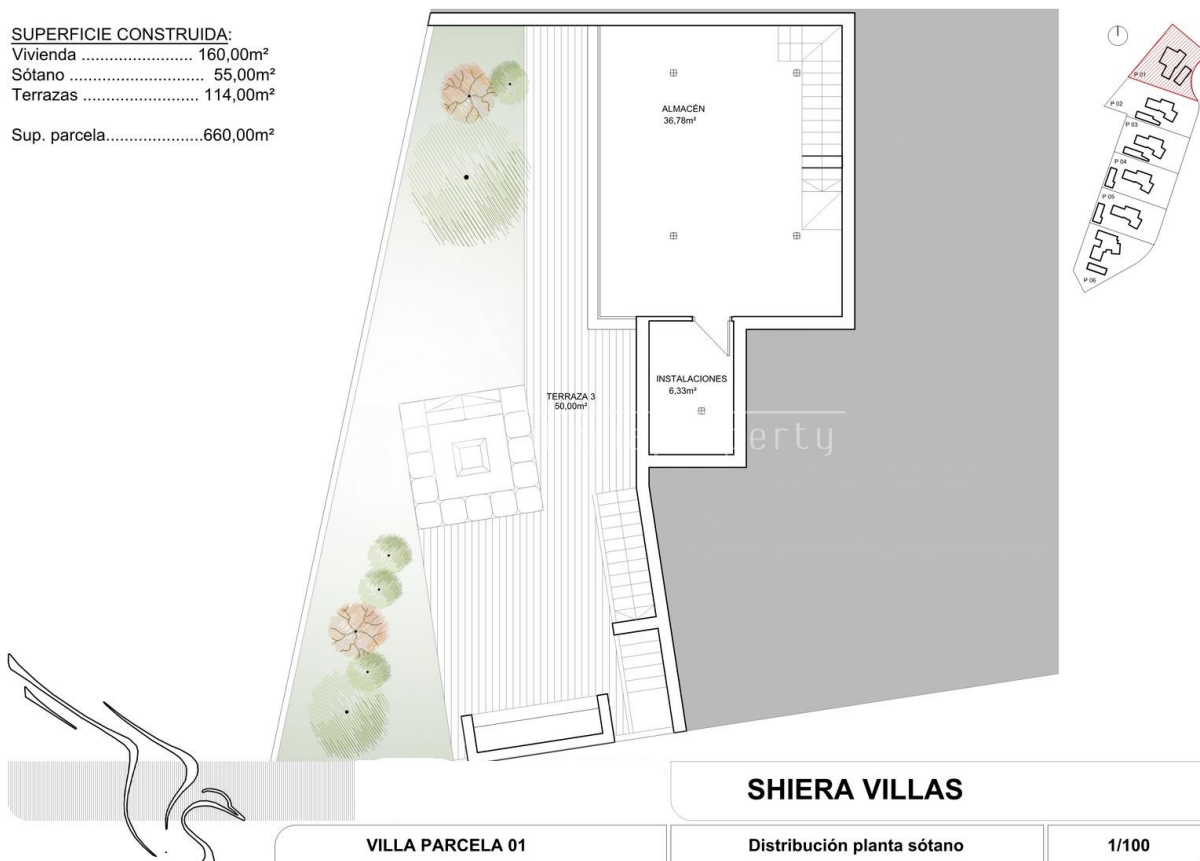
## SHIERA VILLAS

VILLA PARCELA 01

Distribución planta primera

1/100

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
 Vivienda ..... 160,00m<sup>2</sup>  
 Sótano ..... 55,00m<sup>2</sup>  
 Terrazas ..... 114,00m<sup>2</sup>  
 Sup. parcela.....660,00m<sup>2</sup>



## SHIERA VILLAS

VILLA PARCELA 01

Distribución planta sótano

1/100

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
 Vivienda ..... 160,00m<sup>2</sup>  
 Sótano ..... 55,00m<sup>2</sup>  
 Terrazas ..... 114,00m<sup>2</sup>  
 Sup. parcela.....660,00m<sup>2</sup>



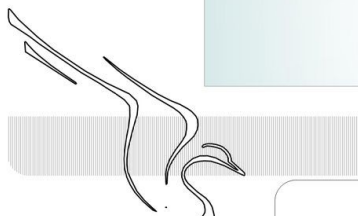
## SHIERA VILLAS

VILLA PARCELA 01

Planta parcela

1/200

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
 Vivienda ..... 150,00m<sup>2</sup>  
 Terrazas ..... 57,00m<sup>2</sup>  
 Sup. parcela.....685,00m<sup>2</sup>



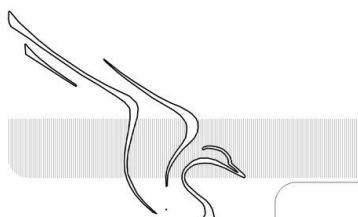
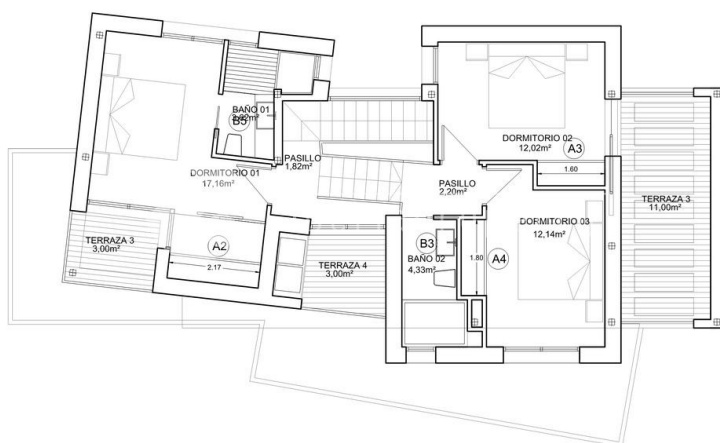
## SHIERA VILLAS

VILLA PARCELA 02

Distribución planta baja cota calle

1/100

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:**  
 Vivienda ..... 150,00m<sup>2</sup>  
 Terrazas ..... 57,00m<sup>2</sup>  
 Sup. parcela.....685,00m<sup>2</sup>



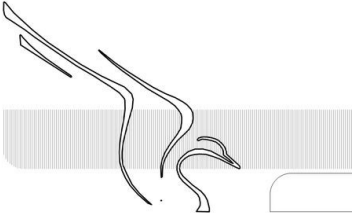
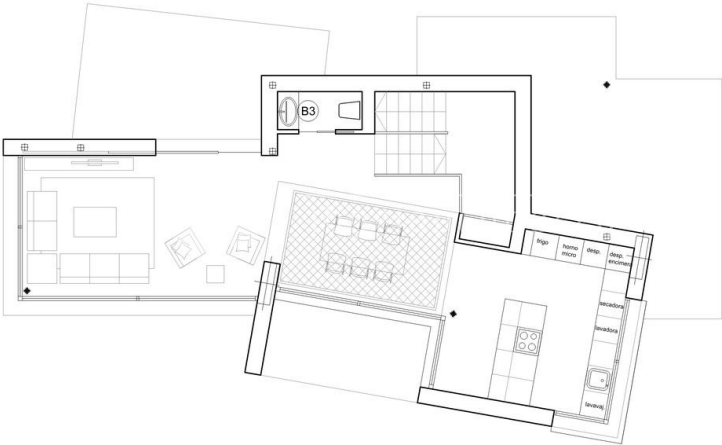
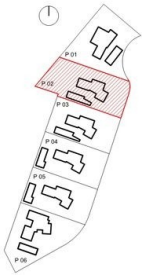
## SHIERA VILLAS

VILLA PARCELA 02

Distribución planta primera

1/100

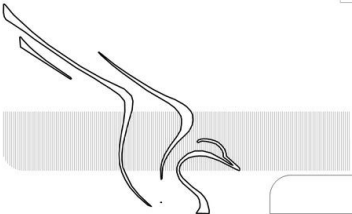
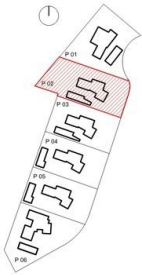
SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
Vivienda ..... 150,00m²  
Terrazas ..... 57,00m²  
Sup. parcela.....685,00m²



SHIERA VILLAS

|                  |                          |       |
|------------------|--------------------------|-------|
| VILLA PARCELA 02 | Distribución planta baja | 1/100 |
|------------------|--------------------------|-------|

SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
Vivienda ..... 150,00m²  
Terrazas ..... 57,00m²  
Sup. parcela.....685,00m²



SHIERA VILLAS

|                  |                |       |
|------------------|----------------|-------|
| VILLA PARCELA 02 | Planta parcela | 1/200 |
|------------------|----------------|-------|

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"