



REF: # 4101

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO	
PREIS:	595.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	250
GRUNDSTÜCK (m2):	8.000
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Finca in Verkauf in Benissa ganz in der Nähe der Stadt Benissa, auf einem Grundstück von +/-8000 m2 komplett flach. Nachlass von +/-465 m2 und verteilt im Raum groß und offen und mit einem mediterranen Charakter und gebaut mit Materialien hoher Qualität. Das Haus ist verteilt auf zwei Stockwerke, im ersten Stock ist eine Halle, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, große Küche mit Zugang direkt an das Esszimmer und eine große Lounge mit Kamin und mit doppelter Höhe. Es hat eine Fläche von Arbeit mit Zugang direkt an der Außenseite, wo gibt es ein großes Büro mit 3 Positionen für die Arbeit. Hat eine große Fläche des Grills komplett verglast und ein Teil mit offenen Himmel, wo gibt es Zugang zum Garten und zum Swimmingpool und woher erkennt man die Aussicht auf das Meer und auf den Felsen von Ifach. Wäscherei, Terrasse Interieur und Speisekammer sowie ein Weinkeller. Das Anwesen verfügt über eine Garage für zwei Autos und eine Zone Parkplätze für mehr als vier Fahrzeuge. Oben sind 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, eines en suite und einer Terrasse, die vom Hauptschlafzimmer zugriffbar sind. Der Pool ist überdacht und Maßnahmen 11,5 x

5 durch Sonnenkollektoren und Wärmepumpe beheizt. Auch gibt es ein großer Bereich der Pool-Terrasse und. Das gesamte Haus verfügt über: Klimaanlage/Heizung, Gasheizung, Holzfenster mit Fensterläden, Jalousien und Gitterroste, Sat-TV, Telefon,

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Klassisch • Rustikal • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer 	Strand : 6 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Süd <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 4 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Büro • Spielraum • Weinkeller • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden • Terrakotta 	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Heizkörper • Holzkamin
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet 			

















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"