



REF: # 3957

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

**PREIS:** 425.000 €

**TYP EIGENTUM:** Villa

**STADT:** Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Golf )

**SCHLAFZIMMER:** 4

**BADEZIMMER:** 2

**GEBAUT ( m2 ):** 140

**GRUNDSTÜCK ( m2 ):** 500

**TERRASSE ( m2 ):** 24

**JAHR:** 2000

**ETAGEN:** -

**Nachricht** -



#### BESCHREIBUNG

Eine schöne und komplett modernisierte 4 Schlafzimmer 2 Badezimmer, Südseite freistehende Villa befindet sich in TORRE ESTRELLA- SAN MIGUEL DE SALINAS auf einem 500m2 Grundstück. Das Anwesen profitiert von 4 doppelten Schlafzimmern alle mit Einbauschränken. Großer Wohn- / Essbereich mit Gas-Kamin und eine geschlossene voll ausgestattete Küche, verglaste Terrasse mit herrlichem Blick auf den Salzsee. Zentrale Gasheizung, 35 m2 Garage. Außerhalb der Villa gibt es einen schönen, gut bepflanzten und einfach zu pflegenden Garten mit einem privaten Swimmingpool und Jacuzzi, große Terrassenflächen. Vollständig ummauertes und privates Grundstück mit elektrischen Eingangstoren und Auffahrt zum Parken (2 Autos). Es wird voll möbliert verkauft und befindet sich in der Nähe von allen Annehmlichkeiten von dem Ort San Miguel, nur 8 km zu den Sandstränden von Mil Palmeras und umgeben von 4 Top-Qualität 18-Loch-Golfplätzen. Zum neuen Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften sind es nur

10 Minuten Fahrt.



|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>ANSICHTEN</b>                                                                                                          | <b>ENTFERNUNG :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>ORIENTIERUNG</b>                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Mediterran</li></ul>                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Meerblick</li><li>• Bergblick</li></ul>                        | Strand : 8 Km<br>Flughafen: 40 Km<br>Stadtzentrum : 2 Km                                                                                                                                                                                                                                              | Südwest                                                                                      |
| <b>MÖBEL</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>PARKPLATZ</b>                                                                                                          | <b>STEUERN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>WOHNFLÄCHE</b>                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Möbliert</li></ul>                                                                                                                                                    | Garage Anzahl Autos : 1<br>Parkplatz Anzahl Autos: 2                                                                      | I.B.I : 425 €                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li></ul>                                  |
| <b>FLOORING</b>                                                                                                                                                                                               | <b>KÜCHE</b>                                                                                                              | <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>HEIZUNG</b>                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>• geschlossene Küche</li><li>• Ausgestattet</li><li>• Granitarbeitsfläche</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• offene Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Automatische Bewässerungsanlage</li><li>• Palmen</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Grillplatz</li><li>• Privater Garten</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentralheizung Gas</li><li>• Fireplace gas</li></ul> |
| <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Aussenwhirlpool</li><li>• Einbauschränke</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Satellitenfernsehen</li><li>• Lagerraum</li><li>• Internet</li></ul> |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |























***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***