



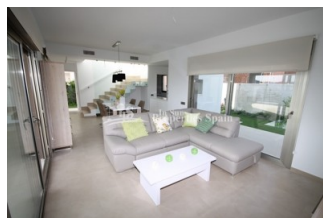
REF: # 3939

ORIHUELA COSTA (VISTABELLA GOLF COURSE)



INFO

PREIS:	209.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Vistabella Golf Course)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	150
GRUNDSTÜCK (m2):	250
TERRASSE (m2):	26
JAHR:	2017
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU im modernen Luxus Design, Süd / Westlage, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer - Freistehende Villa "BALI - A" Die Villa im zeitgenössischen Stil befindet sich im "VISTABELLA GOLF RESORT" zwischen Orihuela Costa und Orihuela Stadt, einer der besten Golfplätze an der Costa Blanca/ Süd. Nur 10 Minuten Fahrt zu den schönen Stränden von ORIHUELA COSTA und zu dem neuen Einkaufszentrum Zenia Boulevard. Der Komplex besteht aus 9 freistehenden Villen und 12 Doppelhaushälften mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, offener Wohn- / Essbereich mit amerikanischer Küche im Erdgeschoss, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Bad und Balkon im ersten Stock , in Süd / Westlage mit einem unabhängigen Grundstück von 215m2 bis 250m2 mit der Möglichkeit zum Bau eines privaten 3x5m2 Pools, geräumiger Garten und privaten Parkplatz. In der Nähe befindet sich das Clubhaus, Restaurants, Bars und Supermarkt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Modern • Klassisch	• Panorama • Bergblick	• Zentral	Strand : 8 Km
			Flughafen: 40 Km
			Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	• En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
• Kachelboden	• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten	• Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum







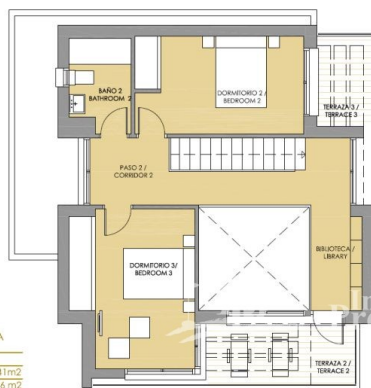












TOP FLOOR

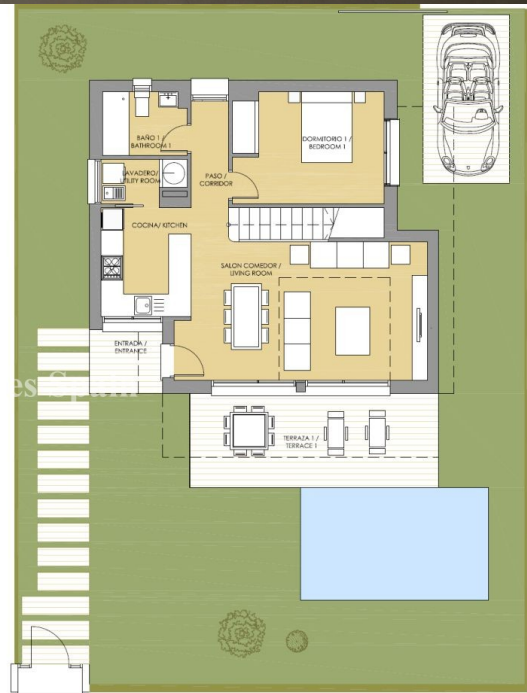
MODEL A

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

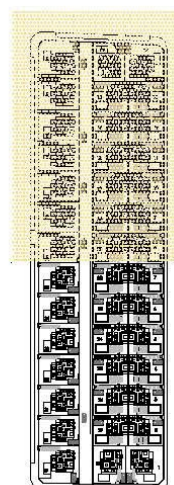
ENTRADA / ENTRANCE	3.41 m ²
SALON-COCINA / LIVING ROOM-KITCHEN	32.16 m ²
LAVADERO / UTILITY ROOM	2.42 m ²
ESCALERAS / STAIRS	3.78 m ²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	11.90 m ²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3.88 m ²
PASO 1 / CORRIDOR 1	2.56 m ²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	11.63 m ²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	3.89 m ²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	13.01 m ²
PASO 2 / CORRIDOR 2	9.24 m ²
BIBLIOTECA / LIBRARY	3.69 m ²
TERRAZA 1 / TERRACE 1	16.61 m ²
TERRAZA 2 / TERRACE 2	6.37 m ²
TERRAZA 3 / TERRACE 3	3.52 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA

SUP. CONSTRUIDA / BUILT AREA	123.53 m ²
BUILT AREA + TERRACES	150.03 m ²
PARCELA / TOTAL PLOT	250.00 m ²



GROUND FLOOR





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"