



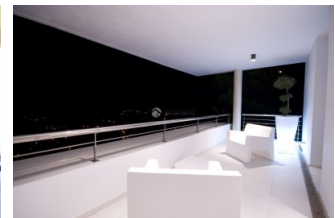
REF: # 3806

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PREIS:	495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir (Albir centro)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	221
GRUNDSTÜCK (m2):	400
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2017
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine privilegierte Projekt für Albir, eine einzigartige Auswahl von nur 4 moderne Villen, die von einem bekannten Architekten entworfen und nach unseren Kundenwünschen ist an bester Lage gebaut, nur 800 Meter vom Strand entfernt und 250 Meter in die Stadt. Auf einem Grundstück von 400 m2, jedes moderne Villa bietet ein spezielles Design mit einem schönen und praktischen Verteilung, so dass eine optimale Nutzung des Raumes, in Kombination mit der Verwendung von hochwertigen Baubeschreibung. Es hat eine Wohnfläche von zwei Etagen und eine zusätzliche Solarium Sonnenterrasse von 55 m2 im 3. Stock mit herrlichem Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer von 30 m2 mit offener Küche, umgeben von vielen Terrassentüren, die auf den Pool von einer Sonnenterrasse mit Holzterrasse umgeben eröffnen. Auf dieser Etage ist ein Schlafzimmer mit Bad und die Garage. Auf der ersten Etage hat es zwei Schlafzimmer und Badezimmer; an der Stirnseite, befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en-suite. Außerdem ist dieses Schlafzimmer von einem privaten offenen und überdachten

Terrasse umgeben. es hat das andere Schlafzimmer mit Bad und Einbau in Einbauschränken auf der Rückseite. Die Treppe führt zu den großen und privaten Lounge Solarium auf der 3. Etage, auf dem Sie die Sonne lange ganzen Tag genießen können. Die Villen wurden so konzipiert und gestaltet, dass Sie Ihre eigene Privatsphäre haben. Der etablierte Konstruktor und der Architekt dieses außergewöhnliche moderne Villa sind beide gut kennen und in Design und Bau von Luxus-Immobilien in Albir erlebt. Es wird eine Fußbodenheizung, große und moderne Fliesen 60 x 60 cm, zentrale Klimaanlage / Wärmepumpe und ein Deutsch Qualität Küche. Aber die Baubeschreibung können Ihren Wünschen und Geschmack angepasst werden.

ENERGETIC CERTIFIED



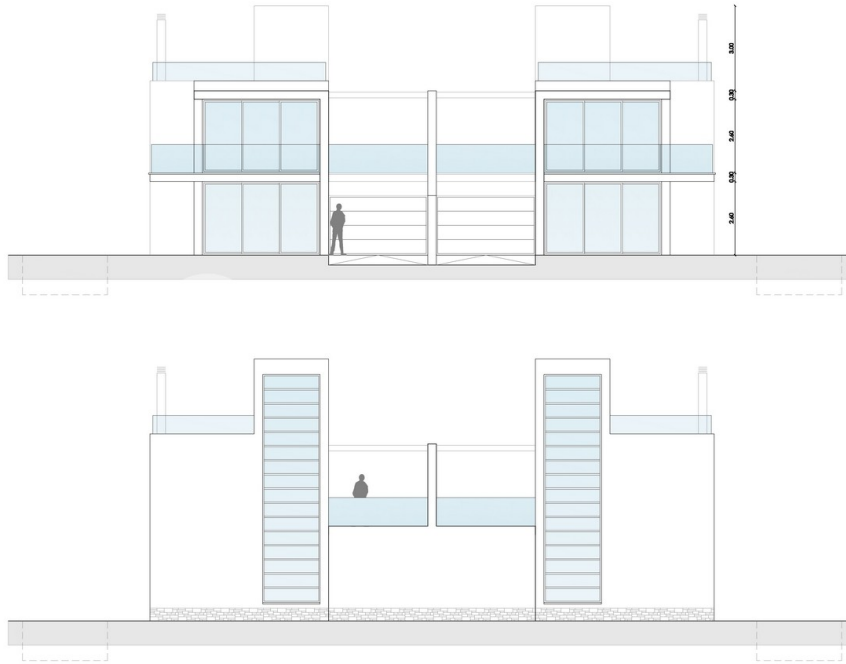
STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Modern	• Zentral	Strand : 1 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 200 m	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
• unmöbliert	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 3	• En-suite Bad	• Kachelboden • Laminatboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	
• Offene Küche • Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • elektr. Tor • Privater Garten	• Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet	











ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

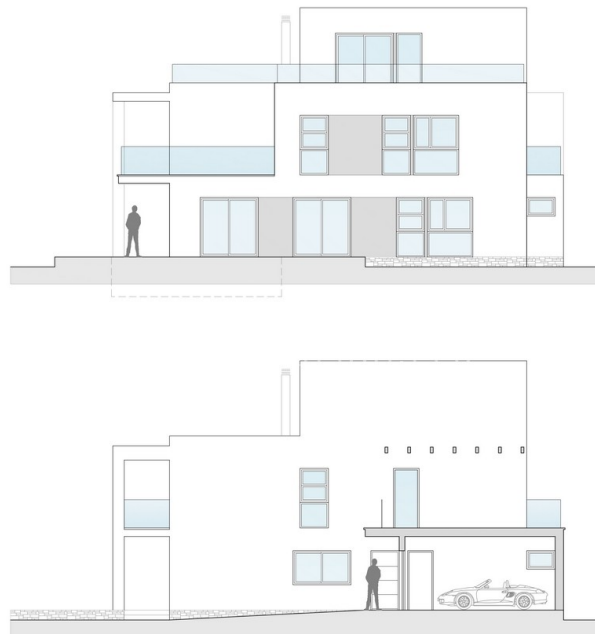
PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
FACHADAS PRINCIPAL
Y POSTERIOR

E/
1:100

05



ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
FACHADAS LATERALES

E/
1:100

06



SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
61.31 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL
77.58 m² (+13.05 TERR. DESCUBIERTA)

PLANTA ALTA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
PLANTA ALTA
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/
1:100

03



SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
86.10 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL
186.79 m²

PLANTA BAJA
1:100

ANTEPROYECTO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS

SITUACION: C/ Pelicá.
03581 EL ALBIR-ALFAZ DEL PÍ

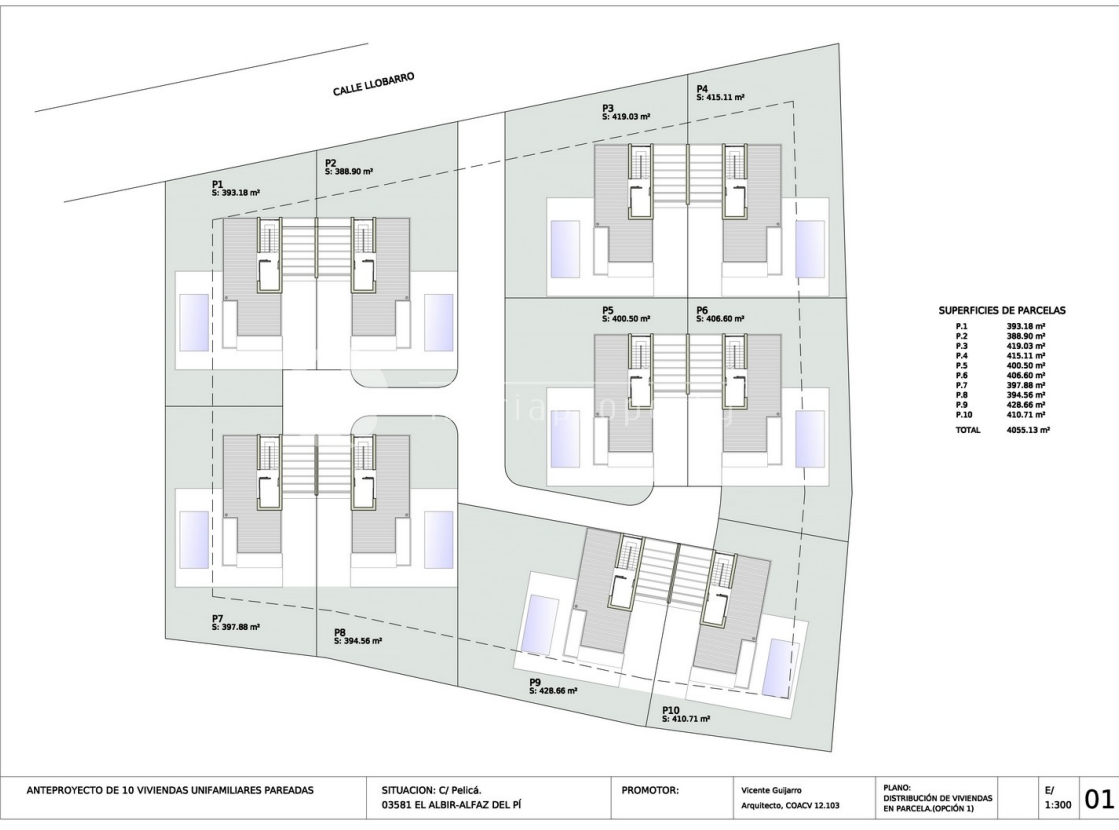
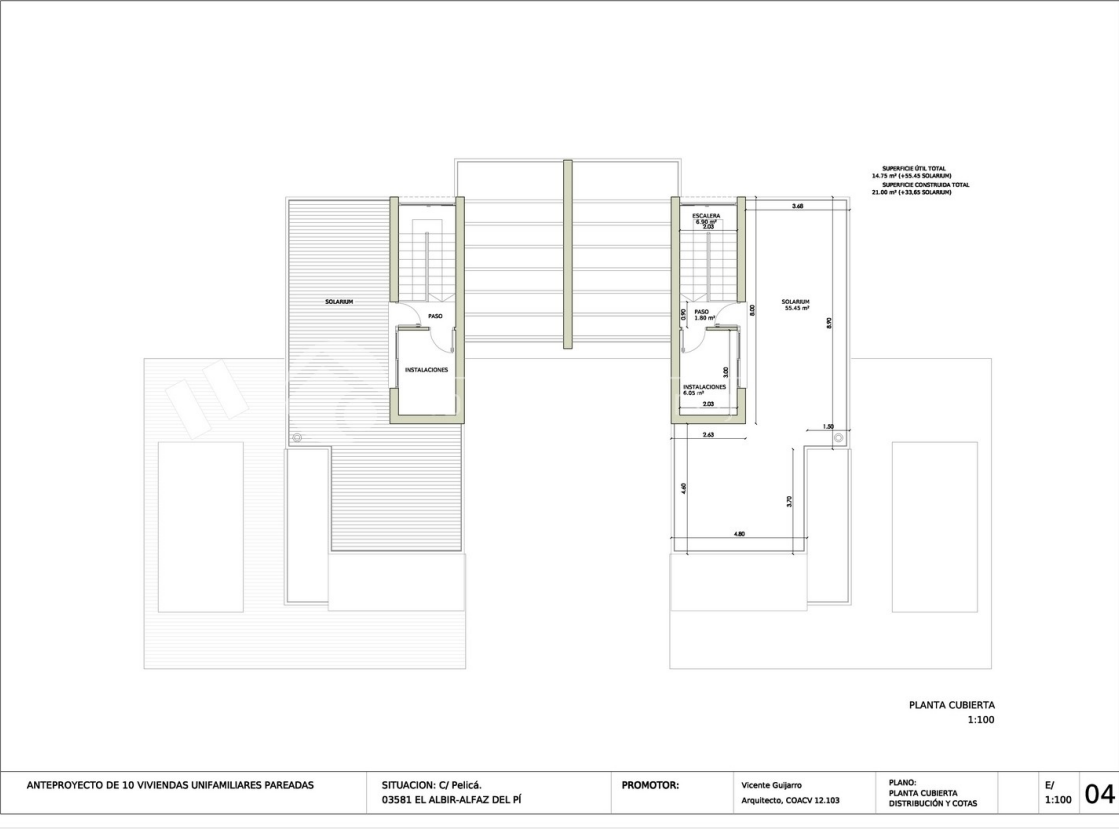
PROMOTOR:

Vicente Gujardo
Arquitecto, COACV 12.103

PLANO:
PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN Y COTAS

E/
1:100

02



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"