REF: # 3549

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 899.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Calpe/Moraira (Moraira) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 282 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | 847 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | 2015 |
| **ETAGEN:** | 2 |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Eine Luxus-Villa in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira. Der schöne Strand El Portet ist nur 1,7 km entfernt und Moraira und seinem schönen Yachthafen und nur 3,5 km. In Moraira kann man eine große Auswahl an Geschäften, Banken, viele Bars und Restaurants mit exquisiter Küche, auch die schönen Sand L'Ampolla Strand. Die Grundstücke haben eine Steigung, die für eine zukünftige Erweiterung ermöglichen. Die Aussicht ist sehr nett und offen, mit Süd-Ost-Lage. Die Villa wird eine hochwertige Baumaterialien haben und in Übereinstimmung mit den geltenden Regeln und Vorschriften genehmigt. Die Villa wird von vielen überlegene hochwertige Ausstattung verfügen, sind einige, wie Boden- und Wandfliesen in Bad und Küche vom Kunden gewählt werden. Das Haus ist ausgestattet mit; Fußbodenheizung, Klimaanlage spaltet im Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer, werden alle Fenster High-End-PVC Doppelverglasung, Moskitonetzen und Rollläden in den Schlafzimmern, Marmortreppe, PVC Sicherheitseingangstür, schöne Innenausbau, Modell Meridian Sanitär

sein ware, Roca Armaturen, Küche mit Corian-Arbeitsplatten, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Elektroherd und Corian in sink.Tiled rechteckigen Pool mit Innen Schritte, Krönung, Terrasse und Filteranlagen und 2 Unterwasser-Poolbeleuchtung, Außendusche gebaut ausgestattet. Garage auf Straßenniveau mit Aufzug.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Mediterran

## ANSICHTEN

- Meerblick
- Bergblick

## KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

## ENTFERNUNG :

Strand : 2 Km

Flughafen: 80 Km

Stadtzentrum : 3 Km

## ORIENTIERUNG

Südost

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 4

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

## FLOARING

- Kachelboden

## KÚCHE

- geschlossene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Rasen
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Fussbodenheizung
- Fussbodenhz. Bäder
- Fireplace gas

## EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum
- Fahrstuhl
- Internet

## PROPERTY GALLERY

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

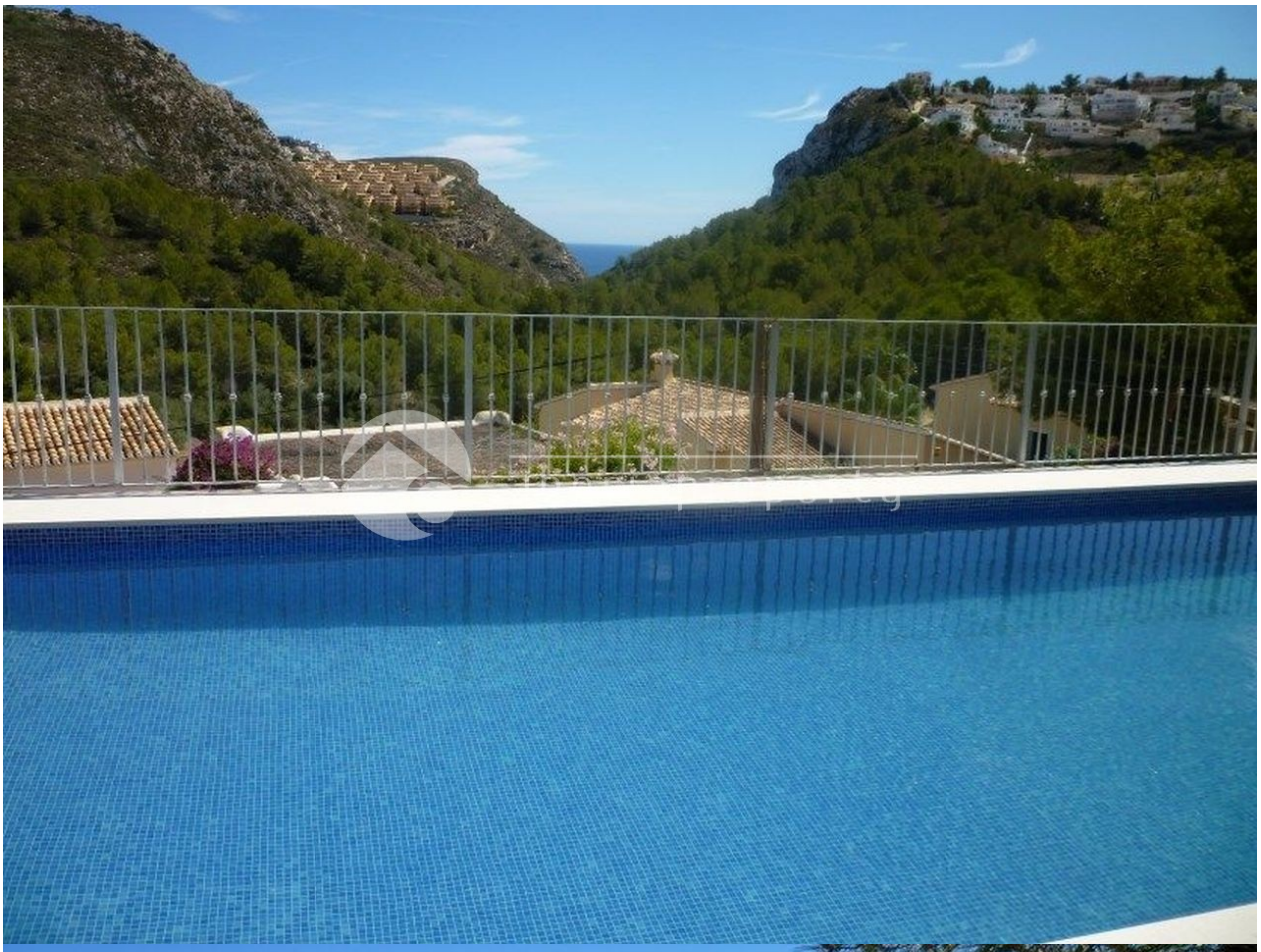
iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty

iberiaproperty



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***