



REF: # 11948

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PREIS:	299.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	82
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	100
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

"SOFORT BEZUGSFERTIG!" MODERNE, KONTEMPORÄRE, Dachgeschosswohnung in der exklusiven Urbanisation "ROYAL PARK "LOS DOLSES - VILLAMARTIN. Dieses 82m2 große, hochwertige Apartment hat ein modernes und funktionelles Design und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern (mit Fußbodenheizung), ergänzt durch eine schöne 76m2 große private Sonnenterrasse mit Meerblick, eine private 24m2 große Terrasse mit Blick auf den schönen Gemeinschaftsgarten und den Pool. Es gibt einen 18m2 privaten Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum in dieser speziellen Gated Community. Es ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten, La Zenia Boulevard und Villamartin Golfplatz und Villamartin Plaza. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es ein Anziehungspunkt für Golftouristen, und wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten

Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und dem berühmten Einkaufs- und Restaurantzentrum La Zenia Boulevard, dem größten seiner Art in Südsanien - ein Einkaufsparadies mit über 150 Geschäften! Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza, das La Fuente Centre, Los Dolses und das Rioja Center mit zahlreichen Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut - den Villamartín Golf Club - und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze, wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante und Murcia entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 780 € I.B.I : 311 €
WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÚCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG • Zentralheizung elektr. • Fussbodenhz. Bäder	EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Internet		





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"