REF: # 11803 DENIA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 320.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Appartment |
| **STADT:** | Denia |
| **SCHLAFZIMMER:** | 2 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 93 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 58 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

NEUBAU WOHNANLAGE IN EL VERGEL Neubau-Wohnanlage mit Wohnungen und Penthäusern mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern in El Vergel, die als kompakte Strukturen konzipiert wurden, eine Antwort auf das ständige Streben der Architekten und Designer nach Effizienz in der Entwicklung. Diese Entscheidungen, die sich auf die verschiedenen Schlüsselpunkte des Wohngebiets verteilen, sorgen dafür, dass Ihr Zuhause sowohl im Winter als auch im Sommer die richtige Temperatur hat. Das Hauptmerkmal der Wohnungen sind die großen Terrassen. Mit ihren regelmäßigen Proportionen sind sie die idealen Räume für das Leben im Freien. Durch die Integration des Wohnzimmers mit diesen großzügigen Terrassen wird Ihr Haus zu einem bewohnbaren Volumen, in dem der Innenraum mit dem Außenbereich verschmilzt. Die Bauarbeiten in diesem Gebiet sind außerdem so geplant, dass sie nur minimale Auswirkungen haben. Die sorgfältige Auswahl der Baumaterialien hat es Ihnen ermöglicht, die außergewöhnliche Aussicht, die die natürliche Umgebung der Wohnanlage bietet, dauerhaft zu genießen. Die Wohnungen sind um ein Wohnzimmer herum organisiert, das sich zu einem Terrassen-Schlafzimmer hin öffnet. Leben Sie

innerhalb und außerhalb des Hauses. Die Gemeinschaftsbereiche dieses Komplexes verkörpern einen zutiefst natürlichen Geist. Wenn Sie durch die verschiedenen Bereiche spazieren, finden Sie ideale Plätze zum Spazierengehen, für sportliche Aktivitäten und vor allem für die Nutzung von Fahrrädern. Treffen Sie sich mit Ihrem Partner, Ihrer Familie oder Ihren Freunden in den Gesellschaftsclubs, genießen Sie offene, sonnengeschützte Plätze und entspannen Sie sich an kühlen Stellen, wo die Vegetation gedeiht und die Luft ständig zirkuliert. Und was noch? Nehmen Sie zur Kenntnis: große und zahlreiche Schwimmbäder, die über das gesamte Wohngebiet verstreut sind, Sinnesgärten, Räume für Yogaübungen, Gemüsegärten für den Eigenverbrauch, Fahrradwerkstätten und Waschzonen für Haustiere. Das Projekt, das stets den größtmöglichen Respekt vor der Natur anstrebt, ist mit brillanten nachhaltigen Strategien konzipiert: Systeme zum Sammeln, Ableiten und Wiederverwenden von Regenwasser, die ein üppiges, nachhaltiges Ökosystem entstehen lassen; erfrischende Gärten mit einheimischen Arten, die nur minimale Pflege benötigen; große Flächen mit Photovoltaik-Paneelen zur Energiegewinnung für den Eigenverbrauch; sogar mehrere Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Luxus bedeutet, alles zu haben, was man braucht, und gleichzeitig das umgebende Ökosystem zu respektieren. Alle Bewohner dieser Anlage haben Zugang zum Beach Club direkt am Strand. Dort können sie ihre eigenen Veranstaltungen organisieren, eine Ladestation und einen Parkplatz für Elektrofahrräder nutzen, ihre nautische Ausrüstung aufbewahren, Schließfächer aufstellen und nach dem Genuss des Meeres duschen oder im Pool baden. Ein Tor zum Meer an der Küste des Strandes La Almadraba in Denia. Nur wenige Meter vom Strand La Almadraba in El Verger und wenige Kilometer von Denia entfernt, entsteht ein Projekt, das sich über alle Konventionen hinwegsetzt. Es geht um nichts Geringeres, als das Unmögliche möglich zu machen: eine Wohnsiedlung, die sich zu einer nachhaltigen, gesunden und respektvollen Gemeinschaft entwickeln soll.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

## PROPERTY GALLERY

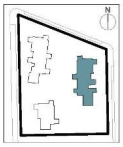
## Terraza & Jardín Frontal | Front terrace & Garden

## Planta baja | Ground Floor

## Planta 1 | Floor 1

| Bloque | Vivienda |
|---|---|
| Block | Dwelling |
| **1** | **A** |

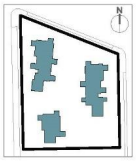
**Usable area** ..... **74,41 m²**
Superficie útil
**Terrace area** ..... **17,85 m²**
Superficie terrazas
**Garden area** ..... **77,89 m²**
Superficie jardín
**Built area /Incl. Terrace/** ..... **112,26 m²**
Superficie construida /incl. terrazas/

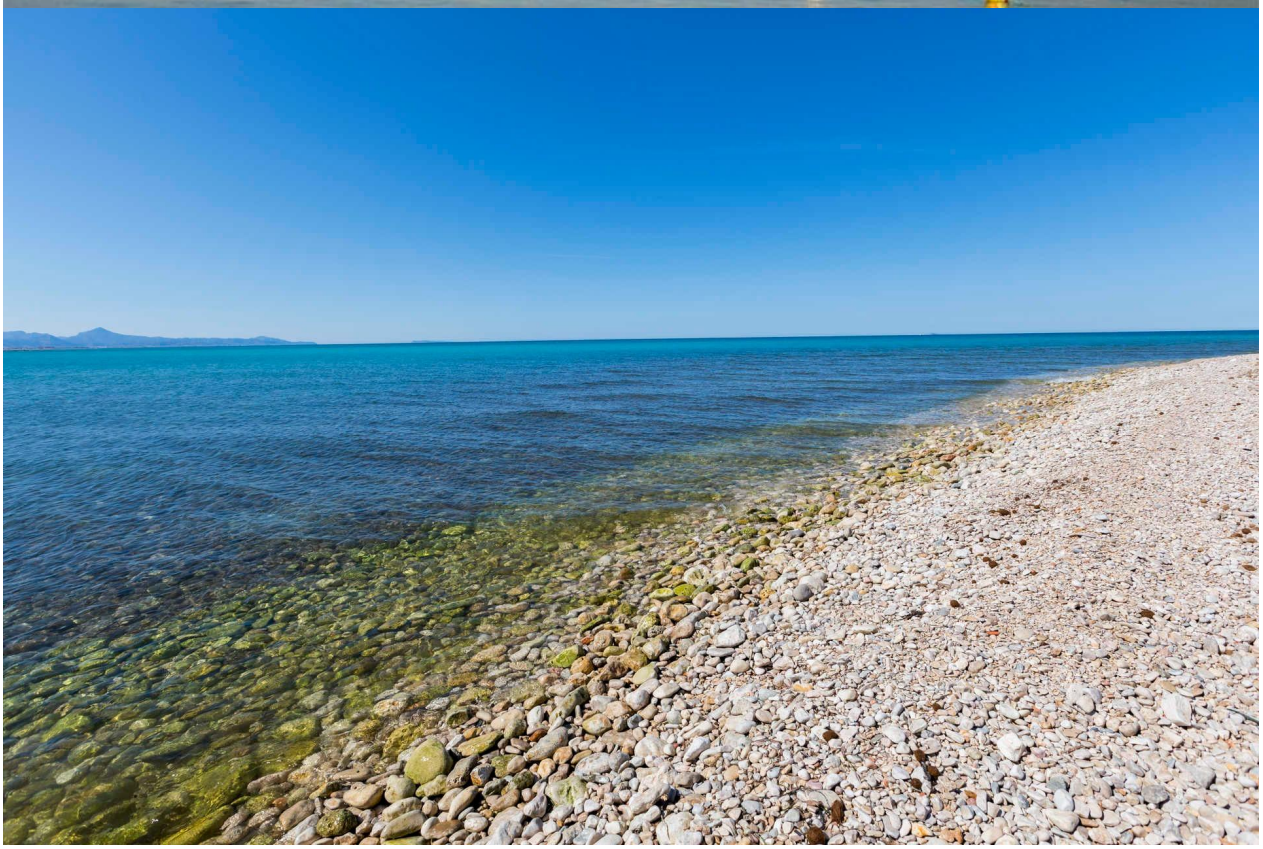


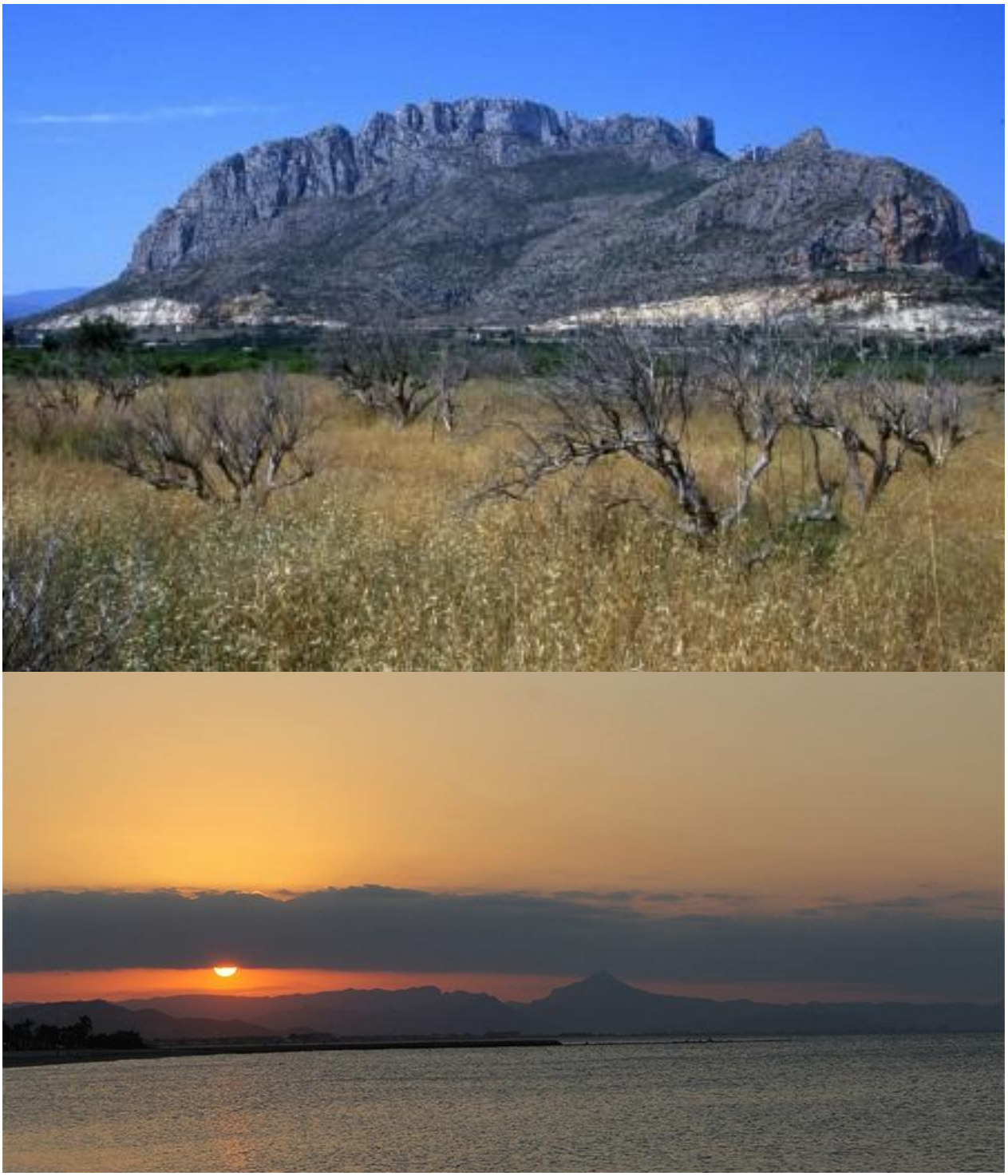
Pavimento celosía grava | Lattice gravel paving

Terreno natural | Natural land

## Urbanización
## Landscape







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***