



REF: # 11699

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS )



INFO	
PREIS:	97.900 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	80
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	30
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Dieses Stadthaus "ist renovierungsbedürftig" und befindet sich in der etablierten Gegend von LA FLORIDA GOLF - Las Filipinas / VILLAMARTIN AREA nur 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt und hat das Potenzial, ein wunderbares Zuhause oder eine Mietinvestition zu sein! Die Immobilie besteht aus 2 Schlafzimmern mit Doppelbetten, 1 Badezimmer, Gäste-WC, offener Küche/Lounge-Bereich, kleinem Vorgarten und 10 m2 Terrasse mit Zugang zum Haus. Die geräumige Wohnfläche von 80 m2 verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Küchen-/Essbereich mit Zugang zu einem offenen Patio im Hinterhof, einer Gästetoilette und einer Treppe, die in den zweiten Stock führt. Hier befinden sich die 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Terrassentüren, die zu einem Terrassenbereich führen, sowie ein geräumiges Familienbad mit einer Badewanne. Vom Hauptschlafzimmer aus führt eine interne Treppe in die oberste Etage, wo Sie eine 17 m2 große Sonnenterrasse vorfinden, die sich perfekt für

Unterhaltungszwecke auf dem Dach und zum Sonnenbaden eignet und von der aus Sie einen Blick auf die Gemeinde und das Meer haben! Das Anwesen profitiert von warmen und kalten Klimaanlage im Wohnzimmer / Schlafzimmer und einem schönen Gemeinschaftspool mit Liegeflächen. Dieses Stadthaus befindet sich nur 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten, Bars, Restaurants, Supermärkte, das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante "Zenía Boulevard" mit über 150 Geschäften, schöne kristallklare Sandstrände von Orihuela Costa und für alle Golfliebhaber 4 lokale Golfplätze! Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Die Flughäfen von Alicante und Murcia (Corvera) sind nur 45 Autominuten entfernt. Dies wäre ein wunderbares Renovierungsprojekt!! Angesichts der großen Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten würde diese Immobilie ein wunderbares Wohnhaus, ein perfektes Urlaubsdomizil oder eine großartige Mietinvestition sein!

## ENERGETIC CERTIFIED



**STIL**

- Mediterran

**KLIMAAANLAGE**

- Wohnraum
- Schlafzimmer

**ENTFERNUNG :**

Strand : 6 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 3 Km

**ORIENTIERUNG**

East

**STEUERN**

Gemeinschaftskosten : 250 €

**FLOORING**

- Kachelboden

**KÜCHE**

- Offene Küche

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse
- Natursteinmauern





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**