



REF: # 11559

ALICANTE



INFO	
PREIS:	399.000 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Alicante
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	75
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

NEU GEBaute PENTHÄUSER IN ALICANTE Neubau von 28 modernen Wohnungen und Penthäusern mit 1, 2, 3 Schlafzimmern im Stadtzentrum von Alicante mit Blick auf den Park, in Gehweite der Promenade. Der Komplex erstreckt sich über 6 Etagen und befindet sich in der Nähe des Geschäftsviertels mit traditionellen Tapas-Bars, Geschäften, Cafés, Banken, Zentralmarkt, Bahnhof und vielen anderen lokalen Annehmlichkeiten. Alle Wohnungen verfügen über eine luxuriöse Ausstattung, Fenster mit deutschem Profil, Schalldämmung und Temperaturregelung, Einbauschränke, Beleuchtung, voll ausgestattete Küchen mit Geräten führender europäischer Hersteller und Bäder mit Duschabtrennung. Der Komplex umfasst: - hochwertige Materialien - gemeinschaftliches Salzwasserschwimmbad - Finnische Sauna - Turnhalle - Fahrradabstellplatz - öffentliche Bereiche Die Wohnungen sind ausgestattet mit: - Offene Küche, voll möbliert mit allen Elektrogeräten. - Bäder mit Waschbecken, Spiegeln, Abschirmungen und Fußbodenheizung. - individuelle Klimaanlage (warm und kalt) - Einbauschränke - Hochwertige Fenster mit elektrischen Jalousien. Alicante liegt in der Mitte der Costa Blanca und ist eines der wichtigsten

touristischen Ziele an der spanischen Ostküste. Die vielen Golfplätze und das ruhige Wasser des Mittelmeers machen einen Teil der Anziehungskraft dieser schönen Hafenstadt aus, die am Fuße der Burg Santa Barbara liegt, einem stillen Zeugen der zahlreichen Zivilisationen, die sich hier niedergelassen haben.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

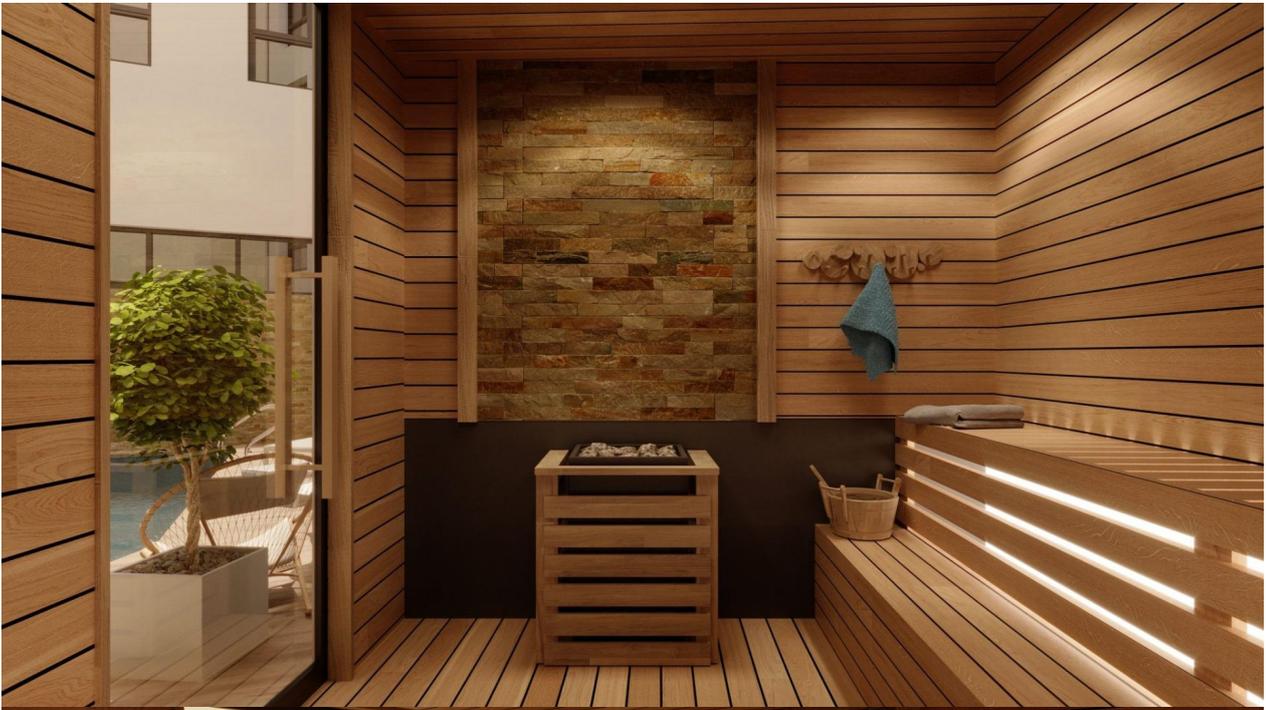


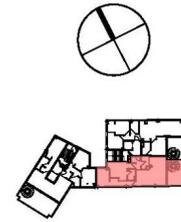
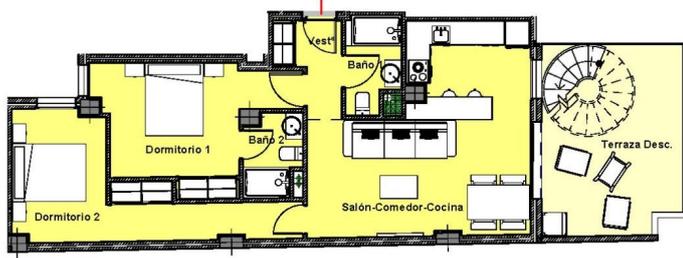




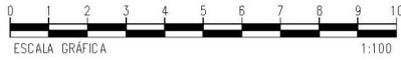






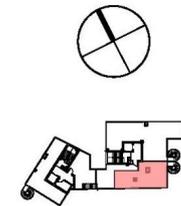
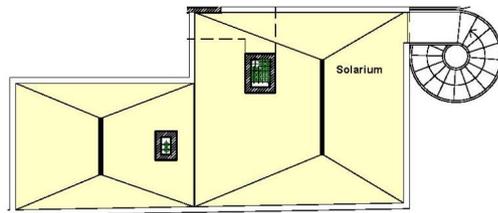


VIVIENDA TIPO I  
(PLANTA ÁTICO)

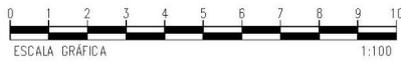


SUPERFICIES ÚTILES (VIV. TIPO I)	
Baño 1	3.42 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.07 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	25.61 m <sup>2</sup>
Vest <sup>o</sup>	3.41 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles</b>	<b>62.64 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (VIV. I)	
Sup. construida interior (Viv. I)	75.12 m <sup>2</sup>
Sup. construida terraza descubierta (Viv. I)	20.21 m <sup>2</sup>
Sup. construida solarium (Viv. I)	45.61 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. cons.privada</b>	<b>140.94 m<sup>2</sup></b>
REP.EC. (m2)	18.42 m <sup>2</sup>
<b>Total s.cons.priv.+R.EC.</b>	<b>159.36 m<sup>2</sup></b>



VIVIENDA TIPO I  
(SOLARIUM)



SUPERFICIES ÚTILES (VIV. TIPO I)	
Baño 1	3.42 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.13 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.07 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	25.61 m <sup>2</sup>
Vest <sup>o</sup>	3.41 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útiles</b>	<b>62.64 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (VIV. I)	
Sup. construida interior (Viv. I)	75.12 m <sup>2</sup>
Sup. construida terraza descubierta (Viv. I)	20.21 m <sup>2</sup>
Sup. construida solarium (Viv. I)	45.61 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. cons.privada</b>	<b>140.94 m<sup>2</sup></b>
REP.EC. (m2)	18.42 m <sup>2</sup>
<b>Total s.cons.priv.+R.EC.</b>	<b>159.36 m<sup>2</sup></b>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**