



REF: # 11549

JAVEA



INFO	
PREIS:	1.480.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m2 ):	420
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.741
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Erleben Sie den Gipfel des Luxuslebens mit Orange Villas Developments. Wir präsentieren eine maßgeschneiderte Villa mit vier Schlafzimmern und fünf Badezimmern auf einem weitläufigen Grundstück von 1.741 qm, gelegen im Herzen von Costa Blanca Nord, an der Miguel Cabrera 11, Javea. In günstiger Lage, weniger als fünf Autominuten vom makellosen Strand von Javea entfernt, ist diese Immobilie der Inbegriff einer strategischen Lage und bietet Ihnen eine ruhige Umgebung, während sie sich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, internationalen Schulen und einer lebhaften Auswahl an Restaurants befindet. Betreten Sie einen hellen und luftigen Wohnraum, der das Leben im Innen- und Außenbereich wunderschön integriert. Im Mittelpunkt steht eine geräumige, mit natürlichem Licht gefüllte Küche, die nahtlos zu einer großen, teilweise überdachten Veranda (Naya) führt, perfekt für das ganze Jahr über im Freien leben. Entspannen Sie sich im nach Westen ausgerichteten Wohnzimmer, das atemberaubende Ausblicke nach Südwesten bietet und jeden Abend eine atemberaubende Aussicht auf den

Sonnenuntergang bietet. Das Haus verfügt über eine Mastersuite mit Terrasse, großzügigem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Zwei zusätzliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, bieten einen idealen Raum für Gäste oder heranwachsende Kinder. Diese Räume verfügen über einen eigenen Eingang und können vom Haupthaus abgetrennt werden, um zusätzliche Privatsphäre zu gewährleisten. Das Äußere ist ebenso beeindruckend mit einem großzügigen 14x3 Meter Swimmingpool - ideal für das Schwimmen von Bahnen - und einem vielseitigen Studio, das nach Ihren Wünschen angepasst werden kann, sei es als Gästestudio oder als Home Office. Mit hochwertigen Oberflächen und einem flexiblen Innendesign ist dieses Haus für alle Lebensphasen geeignet. Als Bonus wurde bereits eine Baugenehmigung erteilt und die Bauarbeiten können sofort beginnen. Verpassen Sie nicht die Chance, ein Stück Paradies in Javea zu besitzen. Kontaktieren Sie noch heute Orange Villas Developments!

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***