



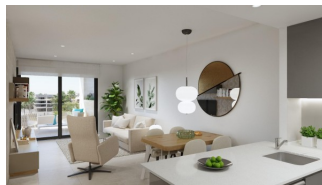
REF: # 11339

ORIHUELA COSTA



INFO

PREIS:	333.000 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	76
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN PLAYA FLAMENCA

Neubauwohnungen in Playa Flamenca, 350 m vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard und 600 m vom Strand entfernt. Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen gemeinsamen Bereichen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Die Wohnanlage verfügt über Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern (mit 1 oder 2 Bädern) mit Klimaanlage durch Kanäle und Fußbodenheizung in den Bädern. Privater Garten und große Veranden im Erdgeschoss; helle und geräumige Terrassen in den Zwischenebenen und herrliche private Solarien in der dritten und letzten Etage. Alle mit Parkplatz im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe des Strandes von Flamenca, der Einkaufszentren und einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn AP-7. Die Gelegenheit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und Freiflächen, Grünflächen und

architektonische Harmonie ausstrahlt. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Brunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, am Strand gelegene Wohnsiedlung, die 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt ist.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PROPERTY GALLERY









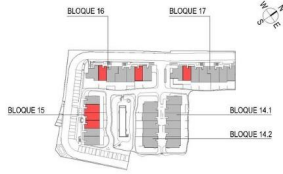




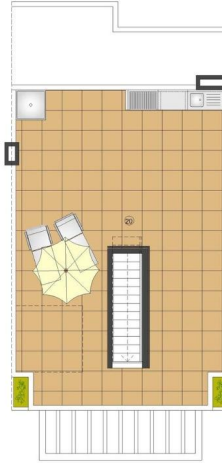
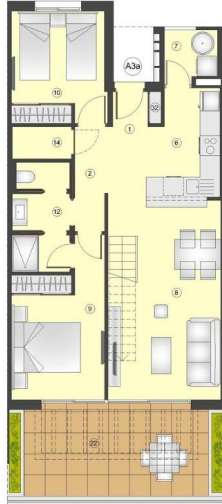




NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	2.86 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3.84 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.86 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2.48 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	21.21 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.53 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.48 m ²
12	BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5.31 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1.72 m ²
15	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0.38 m ²
16	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	64.79 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	75.94 m ²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	18.99 m ²
19	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM	64.13 m ²
20	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE	159.06 m ²



0 1 m 3 m 5 m

Enero/January/Janvier 2023

TIPO/TYPE A3a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



MASTER PLAN

0 10m 50m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"