REF: # 11277 CALPE/MORAIRA

INFO

PREIS:	1.145.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	321
GRUNDSTÜCK (m 2):	885
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE VILLA MIT MEERBLICK Ein Anwesen in einer einzigartigen Enklave mit herrlichem Blick auf das Meer und den emblematischen Peñón de Ifach in der Nähe der Stadt Calpe. Es handelt sich um eine Promotion im Maryvilla Resort, die nach Lage, Ausrichtung und Meerblick ausgewählt wurde, wobei jede Villa speziell entworfen und an dieses Grundstück mit einem exklusiven Design und eigenem Charakter angepasst wurde, in ihre Umgebung integriert und entworfen wurde, um von den Meerblick und das milde mediterrane Klima. Der Komplex verfügt über einen eigenen Yachthafen und eines der besten Restaurants in Calpe. Dieses Haus ist auf drei Etagen verteilt, was es zu einem praktischen und funktionalen Zuhause macht. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang mit Aufzug. Es gibt auch eine Garage für zwei Autos, einen Abstellraum und ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer-Küche und Badezimmer. Im Erdgeschoss, vom Eingang aus gelangt man in die Halle, wo sich vorne und auf der linken Seite der Bereich für den täglichen Gebrauch befindet. Hier finden wir die Küche komplett offen zum Esszimmer und zum Wohnzimmer, von wo aus man einen direkten Zugang zur Terrasse hat. Es gibt auch einen Grillausgang

direkt von der Küche. Auf der rechten Seite gelangen wir in den Nachtbereich, der in 2 Schlafzimmern verteilt ist. Der Hauptraum hat ein eigenes Bad und Ankleideraum und der Nebenraum hat auch ein eigenes Bad. Auf der zweiten Etage finden wir den Hauptraum mit eigenem Bad sowie ein Ankleidezimmer und eine private Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer. Auf der Terrasse befindet sich der Pool mit Ruhebereich, um die Sonne oder ein Abendessen auf dem Grill zu genießen, sowie Zugang zu den Gartenbereichen. Ort: Maryvilla, Costa de Calpe. Costa Blanca Nord. Grundstück: 885 m2 Gesamtfläche m2 gebaut: 321 m2 Hilfsquadratmeter insgesamt: 231 Quadratmeter Anzahl Schlafzimmer: 4 Anzahl Badezimmer: 4 Status: Projekt

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

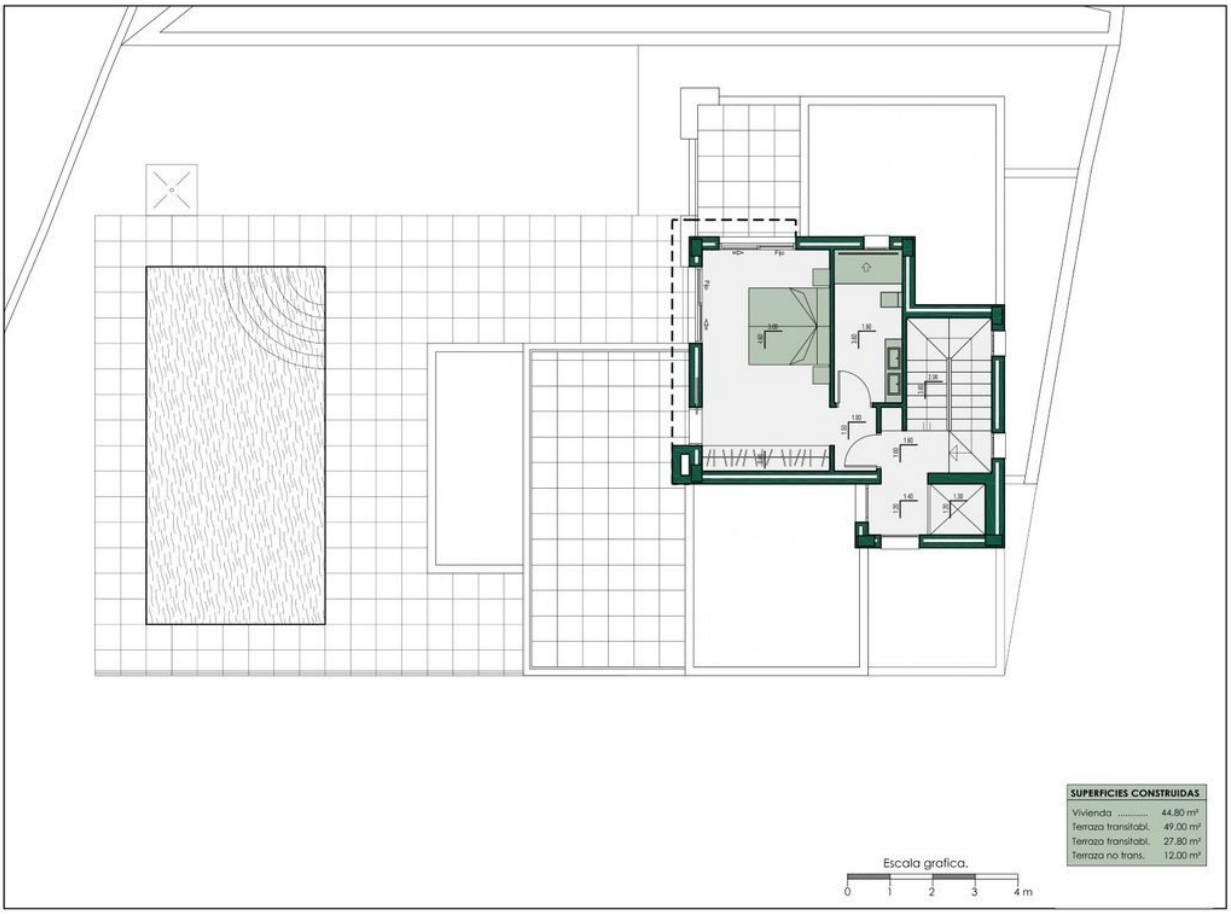
- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Garaje ..... 80.10 m²
Acceso a vivienda 21.90 m²
Porche ..... 8.30 m²
Apartamento..... 31.90 m²
Computable ..... 34.50 m²
Escala grafica.
0 1 2 3 4 m


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 44.80 m²
Terraza transitabl. 49.00 m²
Terraza transitabl. 27.80 m²
Terraza no trans. 12.00 m²
Escala grafica.
0 1 2 3 4 m

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"