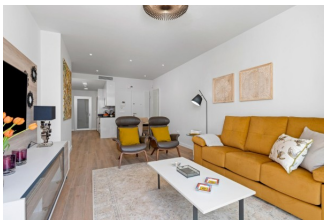
**REF: # 10991** **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 235.800 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Appartment |
| **STADT:** | Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses ) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 2 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 94 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | - |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 22 |
| **JAHR:** | |
| **ETAGEN:** | 1 |
| **Nachricht** | - |



## BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES EXKLUSIVES APARTMENT IN VILLAMARTIN - schöne Gemeinschaftsanlage, Nähe Meer, Golf und Einkaufszentren BEZUGSFERTIG !! Diese 92m2 Wohnung besteht aus 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Bäder, offene Küche und das Wohnzimmer, Waschküche und eine 22m2 private Terrasse. Diese Wohnanlage bietet einen großen Gemeinschaftspool, Grünflächen, Sauna, Kinderspielplatz und Fitnessraum! Sie befindet sich in der privilegierten Gegend von Villamartin, in einer hervorragenden Lage in der Nähe von Geschäften, Sportzentren, Schulen, Golfplätzen und einigen der schönsten Strände der Region! Die Immobilien werden mit Haushaltsgeräten, LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung und Duschabtrennung in den Badezimmern, Klimaanlage, Legrand Smart Home System, Warmwasseraufbereitung, motorisierten Jalousien und Privatparkplatz geliefert. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen an, es ist seit über 40 Jahren ein Anziehungspunkt für

Golftouristen, daher sind, wie man es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, alle Dienstleistungen voll entwickelt und um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut, den Villamartín Golf Club". Es gibt ein sehr bekanntes Einkaufszentrum "Villamartin Plaza" mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken, einer internationalen Schule von hohem Standard "El Limonar" und dem größten Einkaufszentrum der Region Alicante "La Zenia Boulevard! ". In nur 3 km Entfernung befinden sich einige der schönsten Strände der Costa Blanca. Die Gegend hat eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft und ist bekannt für eines der gesündesten Klimas der Welt. Nur eine kurze Entfernung entfernt befinden sich 3 weitere Golfplätze: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

## MÖBEL

- unmöbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- Sauna
- Fitnessraum

## FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Gemeinschaftsgarten

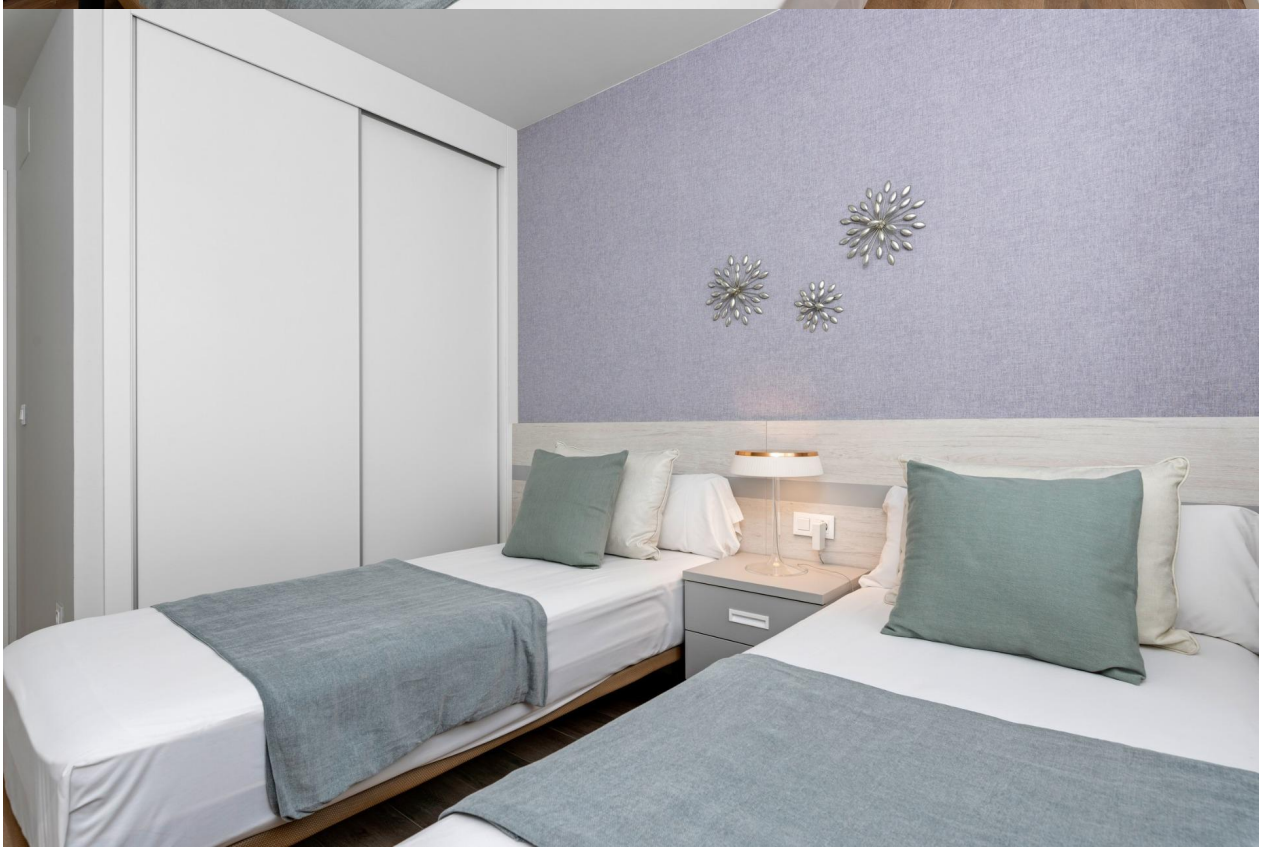
## HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

## EXTRA

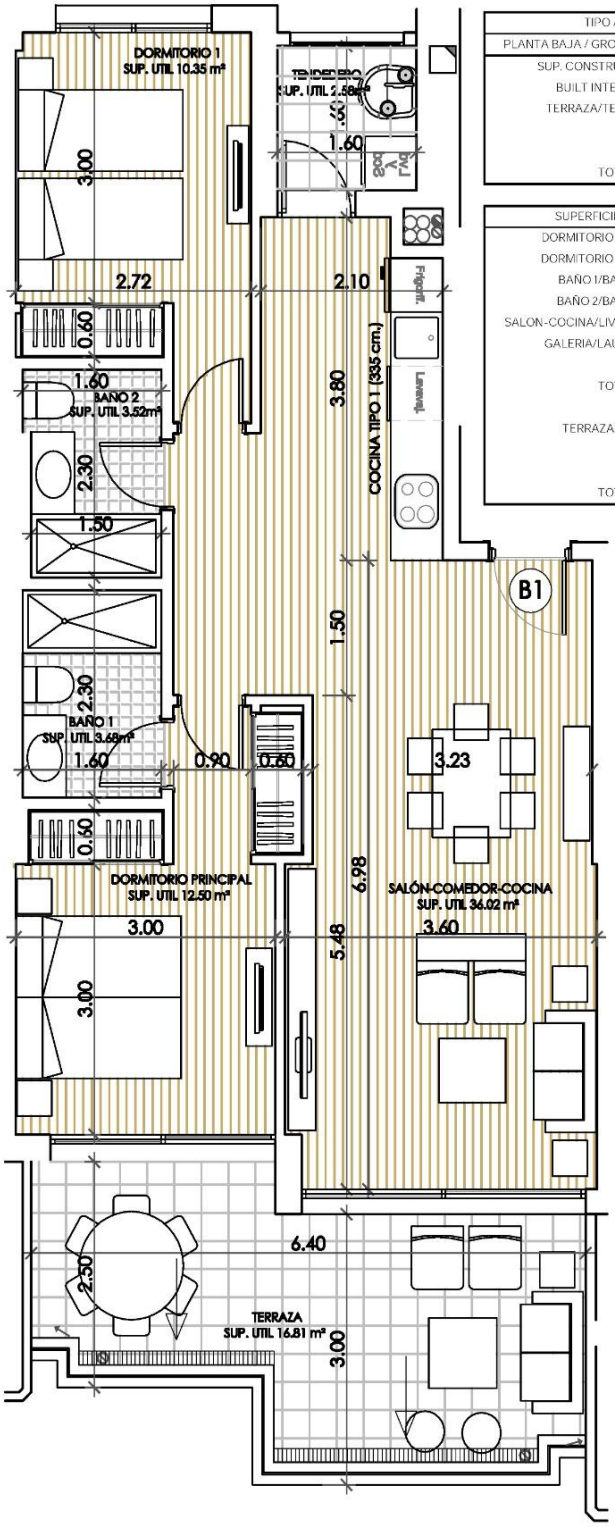
- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Waschraum

## PROPERTY GALLERY



Properties Spain

In Sun
Properties Spain




| TIPO / TYPE | B1 |
|---|---|
| PLANTA BAJA / GROUND FLOOR | N° |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR<br>BUILT INTERIOR AREA | 94,23 m2 |
| TERRAZA/TERRACE AREA | 22,35 m2 |
| TOTAL | 116,58 m2 |

| SUPERFICIES UTILES/FLOOR AREA | |
|---|---|
| DORMITORIO 1/ BEDROOM 1 | 12,50 m2 |
| DORMITORIO 2/BEDROOM 2 | 10,35 m2 |
| BAÑO 1/BATHROOM 1 | 3,68 m2 |
| BAÑO 2/BATHROOM 2 | 3,52 m2 |
| SALON-COCINA/LIVING ROOM-KITCHEN | 36,02 m2 |
| GALERIA/LAUNDRY ROOM | 2,58 m2 |
| TOTAL | 68,65 m2 |
| TERRAZA/TERRACE | 16,81 m2 |
| TOTAL | 85,46 m2 |

In Sun
Properties Spain

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***